



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 6/2026

חוזה 6/26

לעריכת ביטוחי
רכוש וחבויות

יוני 2026

מסמכי המכרז:

חלק א' - תנאי המכרז

• תנאי המכרז.

- נספח א' לתנאי המכרז - דו"ח ניסיון תביעות.
- טפסים למילוי ע"י המציע:
- א. **טופס א'** לתנאי המכרז - הצהרת המציע.
- ב. **טופס ב'** לתנאי המכרז - טופס ההצעה הכספית. טבלת עזר לסכומי הביטוח, גבולות אחריות והשתתפות עצמית.

חלק ב' - תנאים כלליים לביטוח ומפרטי הביטוח

- התנאים הכלליים לכל הפוליסות
- מפרטי הביטוח לפוליסות המפורטות להלן:
 - א. מפרט ביטוח אש מורחב.
 - ב. מפרט ביטוח כל הסיכונים ציוד אלקטרוני.
 - ג. מפרט ביטוח נאמנות עובדים.
 - ד. מפרט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ה. מפרט ביטוח חבות מעבידים.
 - ו. מפרט ביטוח אחריות מקצועית.
 - ז. מפרט ביטוח עבודות קבלניות.
 - ח. מפרט ביטוח תאונות אישיות.

תנאי המכרז

1. כללי

1.1 חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה"/"אחוזות החוף") מזמינה בזאת, הצעות לעריכת ביטוחי החברה, בהתאם לפוליסות המפורטות בסעיף 1.2 להלן (להלן: "**ביטוחי החברה**"/"פוליסות הביטוח") והכל בהתאם לתנאים ולמפרטים כמפורט במסמכי המכרז.

1.2 להלן **פירוט פוליסות הביטוח**, לגביהן מבוקשת הצעתכם:

- 1.2.1 אש מורחב.
- 1.2.2 ציוד אלקטרוני.
- 1.2.3 נאמנות עובדים
- 1.2.4 צד שלישי.
- 1.2.5 חבות מעבידים.
- 1.2.6 אחריות מקצועית.
- 1.2.7 עבודות קבלניות
- 1.2.8 תאונות אישיות.

1.3 תקציר פרטי הבטוחים

לשם הנוחות, נמסרים בזאת פרטים רלוונטיים בנוגע לעריכת ביטוחי החברה:

1.3.1 פרטי המבוטח

1.3.1.1 שם החברה המבוטחת

אחוזות החוף בע"מ (ח.פ. 510266208) (להלן גם: "**המבוטח הראשי**").

1.3.1.2 כתובת ראשית

רחוב גרשון ש"ץ 6 תל אביב יפו, 6701740.

1.3.1.3 מיקום ופעילות

משרדי הנהלת החברה ממוקמים בכתובת הראשית, ולחברה פעילויות המתקיימות באתרים נוספים במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו, לרבות משרדים ורכוש, בהתאם לאופי ומהות השירותים הניתנים על ידי החברה.

1.3.1.4 המקום המבוטח

כמפורט בתנאים הכלליים לביטוח.

1.3.1.5 תיאור העיסוק

כמפורט בתנאים הכלליים לביטוח.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מטרה אחרת המותרת למבוטח הראשי בכל מקום שהוא, לרבות תהליכים ושירותים נלווים מכל סוג ותיאור וכן כל עיסוק אחר המותר על פי תקנון החברה לרבות כל עיסוק אחר, הקשור ו/או הנובע מהפעילות המתוארת לעיל ומעיסוקו כאמור.

1.3.1.6. ניסיון תביעות

כמפורט בנספח א' לתנאי המכרז - דו"ח ניסיון תביעות.

1.3.1.7. המבוטח יפעל כמבוטח ישיר מול חברת הביטוח שהצעתה תזכה במכרז, ולא באמצעות סוכנות ביטוח.

1.3.2. תקופות ההתקשרות והביטוח

1.3.2.1. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם הזוכה, תהא למשך 12 חודשים שתחילתם במועד תחילת תקופת הביטוח הראשונה, עם אופציה להארכה בעד 4 (ארבע) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

החברה, בתיאום עם הזוכה במכרז תהיה רשאית לשנות את תקופת הביטוח הראשונה ו/או את כל אחת מתקופות הביטוח המוארכות כאמור, כך שיהיו למשך תקופה של 18 חודשים. יחד עם זאת, מובהר כי את ההצעה למכרז זה, על משתתפי המכרז להגיש ביחס לתקופות ביטוח שאורכן 12 חודשים.

תנאי ועלויות הביטוח בתקופות ההארכה, יהיו כקבוע בהצעת המציע הזוכה, זאת אלא אם הגיעו הצדדים להסכמה אחרת מראש ולאחר הצגת נתונים המשפיעים על תנאי ועלויות הביטוח.

1.3.2.2. תקופת הביטוח

תקופת הביטוח:

מיום 1.8.2026 ועד ליום 31.7.2027

שני התאריכים דלעיל נכללים בתקופת הביטוח (להלן: "תקופת הביטוח").

במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 1.3.2.1 לעיל, תחלנה תקופות ביטוח נוספות, הבאות בהתאמה למועדי ההארכה.

1.3.3. הניסוי הביטוחי

1.3.3.1. תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי ביט 16 ולעניין ביטוח אחריות מקצועית בהתאם לנוסח שיוצע ובכפוף לתנאים הכלליים לביטוח המפורטים במסמכי המכרז ובתוספת השינויים וההרחבות כמפורט במפרטי הביטוח המצורפים לכל פוליסה ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוחים, ובכפוף למפורט בחלק ב' לחוברת המכרז - **התנאים הכלליים לביטוח, לרבות מפרטים.**

1.3.3.2. בכל מקרה, שבו המציע סבור, כי עליו להביע הסתייגות מסעיף כיסוי או מנוסח מסוים, עליו לבקש את תיקונם **עוד טרם הגשת הצעה**, זאת במסגרת הליך ההבהרות למסמכי המכרז, הכל כמפורט בסעיף 3 להלן.

1.4 מובהר בזאת, כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז, התנאים הכלליים והמפרט לעריכת ביטוחי החברה המצורפים **כחלק ב'** של המכרז (התנאים הכלליים והמפרט לעריכת ביטוחי החברה, להלן: **"תנאי ההתקשרות"**).

1.5 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך. במקרה זה רשאית החברה לדאוג לכיסוי ביטוחי, ככל שיידרש, לפי שיקול דעתה ובדרך שתמצא לנכון, מבלי שתהא למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

2. מסמכי המכרז

קובץ חוברת המכרז ניתן להורדה מעמוד המכרז המופיע באתר האינטרנט של אחוזות החוף, שכתובתו <http://www.ahuzot.co.il> (להלן: **"אתר האינטרנט"**).

3. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

3.1 שאלות הבהרה לגבי המכרז ו/או הערות לעניין תוכן ו/או נוסח איזה מהמסמכים, ובכלל זה הסתייגות מסעיף כיסוי ו/או מנוסח מסוים וכן התייחסות לכל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שנמצאו במסמכי המכרז ו/או כל ספק שהתעורר בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או נוגע לביטוחים נשוא המכרז (להלן: **"שאלות הבהרה"**), ניתן לשלוח בכתב בלבד **באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il** ובלבד שהן תימסרנה עד ולא יאוחר **מיום שני ה-22.6.2026 בשעה 16:00**.

3.2 במסגרת שאלות הבהרה, מתבקש כל פונה לפרט את הפרטים הבאים:

3.2.1 שם הפונה ושם המציע מטעמו מתבצעת הפנייה.

3.2.2 דוא"ל ו/או מס' פקס למתן הודעות.

3.2.3 המסמך אליו מתייחסת כל שאלה, לרבות מספר הסעיף ומס' העמוד.

3.3 כל תשובה ו/או הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון למסמכי המכרז, אם וככל שיעשו על ידי החברה, ייעשו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף. מובהר בזאת כי חובת המציעים לעקוב מעת לעת אחר פרסומים ועדכונים באתר האינטרנט, ולא תישמע כל טענה מטעם משתתף במכרז על כי לא קיבל עדכון כלשהו שפורסם באתר האינטרנט כאמור.

3.4 **לתשומת ליבכם:** המציעים אינם רשאים לכלול תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או כיו"ב ביחס למסמכי המכרז. לפיכך, מתבקשים המציעים למצות את כל הנ"ל במסגרת הליך שאלות הבהרה. מציע שיעשה כן תהא החברה רשאית לפסול הצעתו או לדרוש ממנו לחזור בו מההסתייגות ו/או תיקון ו/או שינוי והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ותוך שמירה על עיקרון השוויון והתחרות ההוגנת.

- 3.5. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות ו/או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז, אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף זה לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 3.3 לעיל.
- 3.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו במסמכיו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שקיבל את המכרז.
- 3.7. תשובות, הבהרות ותיקונים, כאמור לעיל, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

במכרז יהיו רשאים להשתתף רק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בתנאי המפורט להלן:

- המציע הינו חברת ביטוח בישראל, המחזיקה ברישיון לעריכת ביטוחים בהתאם להוראות חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

5. הגשת הצעה למכרז

5.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות המענה לשאלות ההבהרה. בכלל זה, תהווה הגשת הצעה התחייבות להתקשרות עפ"י תנאי המכרז אם וככל שתוכרז הצעת המציע כהצעה זוכה.

5.2. הצעת המציע תוגש בעותק אחד בלבד.

5.3. על המציע להוריד מאתר האינטרנט של החברה את קובץ חוברת המכרז למחשב האישי; להדפיס מתוך קובץ חוברת המכרז אך ורק את הנספחים הרלוונטים להצעת המציע כמפורט להלן; למלא את הנספחים בנתונים ובמידע הנדרשים; לצרף לנספחים את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים להלן:

5.3.1. **טופס א'** לתנאי המכרז (הצהרת המציע) - כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

5.3.2. **טופס ב'** לתנאי המכרז (טופס ההצעה הכספית - ע"ג טבלת העזר לסכומי הביטוח, גבולות האחריות והשתתפות עצמית) כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

5.3.3. אישורים על ניהול פנקסים ודיווח כדון, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

5.3.4. עותק חתום ממסמכי ההבהרות והתשובות שנמסרו על ידי החברה לשאלות ההבהרה (ככל שנמסרו).

5.4. את כל המסמכים הנ"ל, על המציע להגיש לאחוזות החוף במעטפה סגורה, אשר תהווה את ההצעה המלאה מטעמו של המציע.

5.5. לא צריך המציע להצעתו איזה מהמסמכים המפורטים, רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לפנות למציע בבקשה להוסיף ו/או להשלים ו/או לתקן איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

5.6. **הצעה מלאה**: מובהר בזאת, כי על הצעת המציע להיות הצעה מלאה, המתייחסת לכל-אחת מפוליסות הבטוח הנדרשות. החברה רשאית לפסול הצעה בלתי מלאה, אשר אינה מתייחסת לכל אחת מפוליסות הביטוח הנדרשות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5.7. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

6. הנחיות לעניין הגשת ההצעה

6.1. על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו לביטוחים נשוא הפנייה, על גבי **טופס ב'**-**ההצעה הכספית "טבלת עזר לסכומי ביטוח, גבולות אחריות והשתתפות עצמית"**:

6.1.1. על המציע לסכם את הצעתו בטבלת "סיכומי פרמיות", וכן למלא את טבלת "נתוני השתתפות עצמית".

6.1.2. המציע מתבקש לפרט את העלות המבוקשת עבור כל הפריטים/הסעיפים, הן ביחס לטור "מיון ברוטו", והן ביחס לטור "פרמיה ברוטו".

6.1.3. במידה ומחיר איזה מן הסעיפים כלול במחירי הסעיפים האחרים, על המציע לציין באותו סעיף את המילה "כלול". סעיף אשר לא יירשם בו מחיר על ידי המציע, ייחשב הדבר כאילו נכתב "כלול".

6.1.4. סכום ההצעה בכל סעיף יירשם בכתב ברור, בדיו. המחירים יהיו בש"ח.

6.1.5. ההצעה תוגש על בסיס תשלום במזומן ובלבד שהפוליסות תימסרנה למבוטח לפחות 14 יום לפני מועד התשלום. בנוסף לפרמיה הנדרשת, המציע מתבקש לציין במקום המיועד לכך בטופס ההצעה הכספית (טבלת העזר) תנאים להסדר תשלומים, אשר יחול במקרה של תשלום לשיעורין.

6.2. התמורה לה היא זכאי הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") בגין עריכת הביטוחים תהא התמורה בה נקב המציע הזוכה **בטופס ב'** למסמכי המכרז או תמורה נמוכה יותר, ככל שהוסכמה בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך מו"מ.

6.3. מובהר, כי המחיר שיוצע על ידי הזוכה ישמש גם בסיס לקביעת התמורה להרחבת סכומי הביטוח/גבול האחריות במקרים שהדבר יידרש.

6.4. מובהר בזאת, כי למעט סכומי ההשתתפות העצמית, תהא התמורה שתשולם לזוכה על פי תנאי ההתקשרות, תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכים בביצוע וביטופול בביטוחים בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות תנאי ההתקשרות, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

7. מועד ומקום הגשת הצעות

7.1. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד **יום שני ה-**

13.7.2026 בשעה 11:30 להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"

7.2. את המעטפה יש למסור **במסירה אישית, בתיבת המכרזים** שבמשרדי הנהלת החברה, ברחוב גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב, קומה **רביעית**.

7.3. יש להפקיד את המעטפה אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.

7.4. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תישקלנה.

7.5. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך למציעים. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל המציעים, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 8.2 להלן.

7.6. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

7.7. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במועד האחרון להגשת הצעות, במשרדי החברה, בנוכחות כל המעוניין.

8. תוקפה של הצעה

8.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 21 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

9. בחירת הזוכה ותוצאות הזכייה

9.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה.

9.2. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז באמצעות הודעה על פי פרטי ההתקשרות אותם מסר בהצעתו (להלן - "הודעת הזכייה").

9.3. בתוך זמן סביר ממועד מסירת הודעת הזכייה לזוכה ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת תוקף הכיסוי הביטוחי, ימציא הזוכה לחברה כתב כיסוי מתאים זאת בשים לב לתקופת הביטוח. בנוסף, עותק חתום ומודפס של כתב הכיסוי יישלח לחברה בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד משלוח הודעת הזכייה.

9.4. לאחר העברת כתב הכיסוי כאמור בסעיף 9.3 לעיל, יפעל הזוכה להעברת פוליסות ביטוח מתאימות לידי החברה.

9.5. זוכה, אשר יבקש לערוך סקר סיכונים ו/או סקר ציוד, בנוסף לאינפורמציה שהועברה, יוכל לערוך זאת על חשבונו ובתאום מראש. מכל מקום, מודגש, כי המלצות הסוקר ותנאי המיגון הנדרשים, ייקבעו בהסכמה עם החברה ובכל מקרה לא יהוו תנאי מוקדם לכיסוי הביטוחי.

9.6. הזוכה יהא חייב לבצע את הביטוחים, על פי הוראות מסמכי המכרז.

10. **ביטול המכרז**
- 10.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.
- "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 10.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 10.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.
- 10.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן מהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 10.2. מובהר בזאת, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
11. **עיון במסמכים**
- 11.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.
- מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
12. **כללי**
- 12.1. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד, אשר לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 12.2. הכתוב במסמכי המכרז ממצה את המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.
- 12.3. במידת הצורך, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ נוסף עם מציעים, כולם או חלקם, אשר הצעותיהם נמצאו מתאימות.
- 12.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

- 12.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים הנחוצים לדעתה.
- 12.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 12.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את הביטוחים, כולם או חלקם.
- 12.8. הודעות שתידרש החברה לשלוח למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה למציעים בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2026

נספח א' – דו"ח ניסיון תביעות

הופקדנות
מזאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

ניסיון תביעות לשנים 2015-2025 בש"ח נכון לתאריך 8.2.2026

חיתום	ענף	פוליסה	סה"כ שולם	סה"כ תלוי	סה"כ שולם+תלוי	תביעות פתוחות	תביעות סגורות	סה"כ תביעות
2020	חבות מעבידים	601000125320	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2021		601000125321	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2022		601000125322	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		601000125323	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2025		601000125325	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2020	אחריות מקצועית	601500070920	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2021		601500070921	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2022		601500070922	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		601500070923	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2025		601500070925	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2020	צד שלישי	601600154820	0 ₪	1,000 ₪	1,000 ₪	1	10	11
2021		601600154821	119,879 ₪	416,003 ₪	535,882 ₪	5	7	12
2022		601600154822	470,113 ₪	533,302 ₪	1,003,415 ₪	14	4	18
2023		601600154823	10,362 ₪	219,831 ₪	230,193 ₪	9	2	11
2025		601600154825	0 ₪	9,100 ₪	9,100 ₪	3	0	3
			600,355 ₪	1,179,236 ₪	1,779,590 ₪	32	23	55
2020	ציוד אלקטרוני	601900044920	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2021		601900044921	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2022		601900044922	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		601900044923	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2025		601900044925	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2020	תאונות אישיות	602100060220	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2021		602100060221	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2021		602100096021	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2022		602100096022	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		602100096023	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2024		602100096024	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2025		602100096025	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2026		602100096026	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		602100096077	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2020	אש	604000164020	460,036 ₪	0 ₪	460,036 ₪	0	7	7
2021		604000164021	47,464 ₪	0 ₪	47,464 ₪	0	1	1
2022		604000164022	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		604000164023	3,510 ₪	0 ₪	3,510 ₪	0	2	2
2025		604000164025	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			511,010 ₪	0 ₪	511,010 ₪	0	10	10
2020	כספים	605100521220	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2021		605100521221	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2022		605100521222	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		605100521223	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2025		605100521225	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0

חיתום	ענף	פוליסה	סה"כ שולם	סה"כ תלוי	סה"כ שולם+תלוי	תביעות פתוחות	תביעות סגורות	סה"כ תביעות
2020	נאמנות	605100521320	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2021		605100521321	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2022		605100521322	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		605100521323	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2025		605100521325	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2020	קבלנים	605600104320	60,964 ₪	234,000 ₪	294,964 ₪	4	5	9
2020		605600569820	5,031 ₪	0 ₪	5,031 ₪	0	3	3
2021		605600104321	5,441 ₪	1,000 ₪	6,441 ₪	1	1	2
2022		605600104322	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
2023		605600104323	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	1	1
2025		605600104325	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0
			71,436 ₪	235,000 ₪	306,436 ₪	5	10	15
סה"כ לדו"ח 1,182,800 ₪ 1,414,236 ₪ 2,597,036 ₪ 37 43 80								

בכבוד רב

אורנה רפיסימן
 מחוז תעשייה
 הראל חברה לביטוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2026

טופס א' - הצהרת המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי מכרז 6/2026 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ, ואת פרטי ההצעה שתצהיר זה מוגש לתמיכה בה, ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים לגביהם אני מצהיר כדלקמן.

2. **העדר עבר פלילי רלוונטי:** בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה בכיר במציע לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה פגיעה בהליכי מכרז ו/או בעבירה על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ולא התנהל נגד מי מהם הליך משפטי פלילי שטרם הסתיים בקשר עם עבירות כאמור.

1. אם האמור לעיל אינו נכון, נא פרט וצרף אסמכתאות:

2. _____

3. **קיום דיני העבודה:** נכון למועד תצהיר זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) –

3.1 לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או על החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ועל החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לאותו חוק, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות על אילו מהחוקים האמורים – במועד תצהירי זה חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה.

3.2 לא הוטלו עליהם עיצומים כספיים מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד תצהיר זה.

4. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות:** במציע מתקיים אחד מאלה:

4.1 המציע מעסיק 25 עובדים או פחות והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות עליו.

4.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

המציע מצהיר על התחייבותו לפנות למנכ"ל משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 הנ"ל, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר עם יישומן. המציע מצהיר כי ככל שהתחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הוא פנה כפי שהתחייב ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו הוא פעל ליישומן. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז הוא יעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

5. **העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף:** (א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב"). (ב) בתאגיד אשר תצהיר זה מוגש מטעמו אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

6. **העדר תיאום:** הצעה זו מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר עם גורם אחר המשתתף במכרז. אף פרט מהצעת המציע לא הוצג בפני משתתף אחר במכרז או בפני נציגו של משתתף אחר במכרז. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהשתתף במכרז ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

7. **העדר ניגוד עניינים:** לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי ו/או חשש לניגוד עניינים ו/או מראית עין של חשש לניגוד עניינים, העלולה להפריע לזכיית המציע במכרז ו/או עלולה להפריע לקיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות מכוחו.

8. קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם, והנני מסכים לכל דרישות המכרז ללא כל סייג ו/או תנאי.

9. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז מס' 6/2026

טופס ב' לתנאי המכרז - ההצעה הכספית

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם ותנאיהם, מציע בזאת בשם המציע את ההצעה הכספית כדלקמן:

טבלת עזר לסכומי ביטוח, גבולות אחריות והשתתפות עצמית - (שקל חדש, ללא מע"מ)

*שימו לב: אין למלא הצעה ביחס לכותרות (תאים מוצללים)

פרטים	סכומי ביטוח/גבול אחריות - ש"ח	מיון ברוטו %	פרמיה ברוטו ש"ח
אש מורחב ואובדן תוצאתי :			
חניונים בנויים	₪ 776,926,287		
מבנה מחסן בידאני	₪ 3,800,000		
מבנים תשתיות מחשוב חניונים	₪ 29,296,746		
מבנים שיפורים במושכר 1	₪ 4,000,000		
סה"כ פרק מבנים	₪ 814,023,033		
תכולה ציוד משרדי לרבות ציוד מכאני בחניונים	₪ 3,003,000		
תכולה ריהוט וציוד משרדי	₪ 2,500,000		
תכולה מחשבים וציוד חדר בקרה -תת קרקעי	₪ 400,000		
תכולה מחשבים וציוד היקפי משרדי החברה	₪ 3,800,000		
תכולה מחשבים ניידים	₪ 150,000		
תכולה ציוד בחניונים (מבני משרד ורכוש אחר)	₪ 2,636,000		
תכולה מחשבים וציוד היקפי חדר הבקרה	₪ 500,000		
תכולה מחשבים וציוד היקפי חניונים	₪ 26,821,488		
תכולה שילוט אלקטרוני להכוונה בקשר לתפוסת חניונים על בסיס נזק	₪ 200,000		
תכולה שילוט אלקטרוני להכוונה בקשר לתפוסת חניונים על בסיס נזק	₪ 1,000,000		
תכולה שילוט אלקטרוני להכוונה בקשר לתפוסת חניונים - נזקי טבע	₪ 17,800,000		

¹ משרדי החברה רחוב גרשון שץ 6, תל אביב.

		₪ 3,600,000	מלאי במחסן בידאני
		₪ 62,410,488	סה"כ פרק תכולה
פרמיה ברוטו ש"ח	מיון ברוטו %	סכומי ביטוח/גבול אחריות – ש"ח	המשך אש מורחב
		₪ 2,000,000	<u>אובדן תוצאתי- הוצאות קבועות</u> <u>תקופת שיפוי- 12 חודשים</u>
			<u>סעיפים על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח</u>
		₪ 10,000,000	תשתיות שאינן נכללות בפרק מבנים
		אין הערכה	תשתיות כנ"ל סה"כ
		₪ 1,000,000	פריצה כולל צמודי מבנה
		₪ 100,000	גניבה פשוטה ממשרדי החברה
		₪ 4,000	חפצי עובדים/ אורחים לפריט
		₪ 50,000	חפצי עובדים/ אורחים לאירוע
		₪ 500,000	רכוש במעבר
		₪ 1,000,000	רכוש מחוץ לחצרים
		₪ 500,000	רכוש בפיקוח
		₪ 1,000,000	שחזור מסמכים
		10% מהנזק מקסי' 20,000,000 ₪	פינוי הריסות
		₪ 5,000,000	הוצאות מיוחדות לאחר נזק
		₪ 5,000,000	הוצאות תפעול מוגדלות לאחר נזק
		₪ 1,000,000	הוצאות הכנת תביעה
		₪ 10,000,000	שכר אדריכלים ומומחים עד לסך
		₪ 20,000,000	התמוטטות מבנים
		₪ 10,000,000	התמוטטות מכל סוג אחר
		₪ 2,000,000	לוחות חשמל, שנאים, פיקוד ובקרה
		₪ 1,000,000	שבר תאונתי עד לסך
		כלול	אובדן גז קירור בעקבות נזק
		₪ 5,000,000	הרחבת כה"ס DIC עד לסך
		בתוקף	פרעות ומהומות למעט טרור
		בתוקף	סיכוני רעידת אדמה
		בתוקף	נזקי טבע

		204,000,000 ₪	מקסימום למקום ²
פרמיה ברוטו ש"ח	מיון ברוטו %	סכומי ביטוח/גבול אחריות – ש"ח	
		כל הסיכונים	ציוד אלקטרוני (פוליסה שיורית לאש מורחב)
		3,800,000 ₪	מחשבים ניידים וציוד היקפי במשרדי החברה
		150,000 ₪	מחשבים ניידים
		26,822,000 ₪	ציוד אלקטרוני חניונים
		400,000 ₪	ציוד אלקטרוני חדר בקרה תת קרקעי
		500,000 ₪	ציוד אלקטרוני חדר הבקרה
		200,000 ₪ לאירוע	שילוט אלקטרוני (נזק ראשון) ³
		1,000,000 ₪ מצטבר	שילוט אלקטרוני (נזק ראשון)
		31,672,000 ₪	שווי הכולל של הציוד המבוטח
			הרחבות על בסיס נזק ראשון
		1,000,000 ₪	פריטים שיתוספו
		1,000,000 ₪	הוצאות שחזור נתונים
		500,000 ₪	הוצאות מיוחדות עקב נזק
		50,000 ₪	הוצאות תפעול נוספות

² חניון התרבות (הבימה)

³ השווי הכולל של השילוט האלקטרוני הינו 17,800,000 ש"ח.

פרמיה ברוטו ש"ח	מיון ברוטו %	סכומי ביטוח/גבול אחריות – ש"ח	
			ביטוח נאמנות עובדים
		₪ 1,000,000	סכום הביטוח
		01.04.2002	רטרואקטיביות

פרמיה ברוטו ש"ח	מיון ברוטו %	סכומי ביטוח/גבול אחריות – ש"ח	
			תאונות אישיות לדירקטורים
			סכומי הביטוח :
		₪ 400,000	מוות
		₪ 400,000	נכות
		₪ 2,400	פיצוי שבועי
		בתוקף	סיכון מלחמה פסיבי
		15	מספר מבוטחים
		₪ 4,000,000	סכום ביטוח מקסימלי לאירוע

פרמיה ברוטו ש"ח	מיון ברוטו %	סכומי ביטוח/גבול אחריות – ש"ח	
			צד שלישי
			גבולות האחריות :
		₪ 50,000,000	לתובע
		₪ 50,000,000	למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח
		₪ 20,000,000	רכוש בחזקתו ו/או בשליטתו ו/או בפיקוחו
		₪ 5,000,000	ביטול חריג אחריות מקצועית

			<u>מעבידים</u>
			גבולות האחריות :
		₪ 40,000,000	לתובע
		₪ 40,000,000	למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח
		65	מספר העובדים

			<u>אחריות מקצועית</u>
			גבולות האחריות :
		₪ 4,000,000	לתובע
		₪ 4,000,000	מקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח
		01/04/2002	תאריך למפרע, ואולם
		27/8/2019	פעילות ממונה בטיחות
		1/1/2020	פעילות עמדות טעינה
		167,000,000	מחזור הכנסות שנתי משוער

		<u>פוליסה הצהרתית</u>	<u>עבודות קבלניות⁴</u>
			<u>פרק א' העבודות</u>
		₪ 25,000,000	מחזור פרויקטים משוער (כולל מ.ע.מ.)
		₪ 25,000,000	שווי מקסימלי לפרויקט
	כלול	36 חודשים	תקופת ביטוח מקסימלית לפרויקט
		בתוקף	פריצה, גניבה ושוד
		60 ימים	תקופת הרצה
		בתוקף	פרעות ומהומות (למעט טרור)

⁴ שווי העבודות כולל מ.ע.מ.

		בתוקף	נזקי טבע
		בתוקף	סיכוני רעידת אדמה
		24 חודשים	תקופת תחזוקה מורחבת לכל הפרקים

עבודות קבלניות – הרחבות (המשך)

על בסיס נזק ראשון			עבודות קבלניות
פרמיה בש"ח	מיון ב - %	סכום ב-₪	הרחבות לכל פרויקט בנפרד
		בתוקף בגבול האחריות	נזק עקיף מתכנון לקוי/ עבודה לקויה/ חומרים לקויים
		8,000,000	נזק ישיר מתכנון לקוי/ עבודה לקויה/ חומרים להונג
		10,000,000	הוצאות פינוי הריסות
		10,000,000	רכוש סמוך
		10,000,000	רכוש עליו עובדים
		50,000	מתקנים וציוד קל מקסימום לפריט
		2,000,000	מתקנים וציוד קל
		2,000,000	מבני עזר זמניים באתר העבודות
		6,000,000	שכר טרחת אדריכלים ומומחים
		3,000,000	העברה יבשתית מקסימום להעברה
		3,000,000	אחסנה מחוץ לאתר
		2,000,000	הוצאות מנע והצלה
		4,000,000	הוצאות מיוחדות במקרה נזק
		3,000,000	הוצאות על פי דרישת רשויות
		1,000,000	הוצאות לשחזור תוכניות
		4,000,000	הוצאות מיוחדות להחשת תיקון נזק

פרמיה בש"ח	מיון ב - %	פרטים	
			<u>פרק ב' צד שלישי</u>
		₪ 20,000,000	גבול אחריות למקרה
		₪ 40,000,000	גבול אחריות מצטבר לתקופה
		בתוקף	הרחבה לנזקי גוף – צ.מ.ה
		₪ 6,000,000	רעד, הסרה או היחלשות משען
		כלול	נזק ישיר כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
		₪ 2,400,000	נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה משימוש בכלי רכב מעל גבול האחריות הסטנדרטי המכוסה בפוליסת צד ג' רכוש של כלי רכב
		₪ 6,000,000	נזק תוצאתי לכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים למקרה ולתקופה
		בתוקף בגבול האחריות	תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי (חריג 7 מבוטל)
			<u>פרק ג' חבות מעבידים</u>
		₪ 40,000,000	גבול אחריות למקרה
		₪ 40,000,000	גבול אחריות מצטבר לתקופה
			מיון להתאמה
			מקדם פרמיה להתאמה

הוראות מיוחדות להצגת דמי הביטוח:

1. ליד כל ביטוח ו/או כיסוי את התעריף ו/או הפרמיה השנתית, על בסיס ברוטו לתשלום.

2. את סה"כ הפרמיה השנתית, שתהווה הסכום המחייב (בשקלים חדשים).

3. את תנאי התשלום :

3.1 למזומן מספר תשלומים _____

3.1 תשלום לשיעורין מספר תשלומים _____ שיעור דמי אשראי % _____

פירוט פרמיות לענפי הביטוח:

הערות	סה"כ בשקלים	סיכום פרמיה
		אש מורחב ואובדן תוצאתי
		פרמיה כוללת
		ציוד אלקטרוני
		פרמיה כוללת
		נאמנות עובדים
		פרמיה כוללת
		תאונות אישיות
		פרמיה כוללת
		צד שלישי
		פרמיה כוללת
		חבות מעבידים
		פרמיה כוללת
		אחריות מקצועית
		פרמיה כוללת
		עבודות קבלניות
		פרמיה פיקדונית
		מיון להתאמה

www.ahuzot.co.il

		<u>סיכום הצעת המבטח</u>
	_____	סה"כ פרמיה ברוטו
	_____	דמים
	_____	הנחה מיוחדת
	_____	סה"כ פרמיה לתשלום במזומן

שם החותם :	חברת הביטוח :
_____	_____
חתימה:	תאריך :
_____	_____

נתוני השתתפות עצמית : (בשקלים)

פירוט ההשתתפות העצמית			סוג הביטוח
מקסימום	מינימום	סכום או שיעור מהנזק	
			אש מורחב
		40,000	כל נזק רכוש אחר
		35,000	נזק לעמדות תשלום /שבר זכוכית :
		50,000	נזק ראשון
			נזק שני ואילך
		1,000	חפצים אישיים (נזק מעל 2,500)
5,000,000	30,000	10% מסכום הביטוח	סיכוני רעידת אדמה
500,000	100,000	10%	נזקי טבע -תשתיות
200,000	30,000	5%	נזקי טבע
			צד שלישי
		100,000	עבודות שאינן מבוטחות אצל המבטחת (לעניין רובד נוסף לעבודות קבלניות)
		35,000	לכל נזק רכוש וגוף
		30,000	נזקי גוף ורכוש בחניוני הגרירה
		50,000	ביטול חריג אחריות מקצועית
			מעבידים
		10,000	כל נזק
		12,000	מחלה מקצועית
		25,000	נאמנות עובדים
			ציוד אלקטרוני
		10,000	פרק א'
		10,000	פרק ב'
		3 ימים	פרק ג'- ימי עבודה
			אחריות מקצועית
		200,000	כל נזק
		1,000,000	כל נזק עבודות קבלניות שאינן מבוטחות אצל המבטחת היום ובעבר
			תאונות אישיות
		7 ימים	ימים

פירוט ההשתתפות העצמית (בש"ח)				סוג הביטוח
מקסימום	מינימום	%	שיעור מ -	עבודות קבלניות
				פרק א' העבודות
5,000,000	30,000	10%	משווי עבודות בפועל	רעידת אדמה
	50,000	10%	מגובה הנזק	נזקי טבע
		עצמית	כפל השתתפות	נזקי טבע בתקופה 1.10-31.5
100,000	20,000	20%	מגובה הנזק	פריצה/גניבה
100,000	60,000	10%	מגובה הנזק	נזק עקיף
200,000	100,000	10%	מגובה הנזק	נזק ישיר
200,000	40,000	20%	מגובה הנזק	רכוש עליו עובדים / רכוש סמוך
350,000	85,000	15%	מגובה הנזק	נזקי מים שאינם כתוצאה מנזקי טבע
350,000	100,000	20%	מגובה הנזק	נזק כתוצאה ממי תהום
250,000	50,000	15%	מגובה הנזק	נזק כתוצאה מעבודות הריסה
350,000	100,000	15%	מגובה הנזק	נזקי איטום
50,000			סכום קבוע	נזק בתקופת ההרצה ו/או התחזוקה
50,000			סכום קבוע	כל נזק אחר
				פרק ב' צד שלישי
50,000			סכום קבוע	לתובע ולמקרה
150,000			סכום קבוע	תביעות שיבוב מלייל
50,000			סכום קבוע	נזקי גוף מצמ"ה
300,000	40,000	15%	מגובה הנזק	רעד והחלשות משען
250,000	40,000	20%	מגובה הנזק	נזק ישיר כבלים תת קרקעיים
350,000	100,000	20%	מגובה הנזק	נזק עקיף כבלים תת קרקעיים
250,000	50,000	15%	מגובה הנזק	נזק כתוצאה מעבודות הריסה
				פרק ג' חבות מעבידים
30,000			סכום קבוע	כל נזק
30,000			סכום קבוע	מחלה מקצועית
				כל פרקי הפוליסה
250,000			סכום קבוע	קריסה ו/או פירוק והרכבה של עורגנים/במות הרמה/מנופים

חתימת וחותמת המציע

תאריך

חלק ב'

מכרז פומבי מס' 6/2026

לעריכת ביטוחי רכוש וחבויות של אחוזות החוף בע"מ

מפרט ביטוחים

נערך על ידי לנדוי יועצים לניהול סיכונים בע"מ

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מוסכם בזאת כי תנאים אלו יחולו לגבי כל פוליסות הביטוח של החברה

1.8.2026 – 31.7.2027 (שני הימים כלולים)

תקופת הביטוח:

אחוזות החוף בע"מ (ח.פ. 510266208) להלן: "המבוטח הראשי" ו/או

שם המבוטח:

- א. עיריית תל אביב יפו לעניין זיקתה לרכוש המבוטח ו/או
- ב. חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או בעלי מניות ו/או עובדים ו/או שותפים ו/או כל הפועלים בשמם ומטעמם של הנ"ל למעט קבלנים ו/או קבלני משנה (לא חל לגבי פוליסת עבודות קבלניות) ו/או
- ג. גופים אשר על המבוטח הראשי קיימת חובה חוקית או חוזית לבטחם ו/או החובה לערוך את ביטוחיהם ושהוסכם בכתב בינם לבין מי מיחידי המבוטח המפורטים, בטרם קרות מקרה בטוח, כי יבוטחו על-פי פוליסות ביטוחי החברה, ו/או
- ד. מנהלי, עובדי החברה ודירקטורים בגין חבות שיש להם על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו במסגרת עבודתם עבור החברה. לעניין דירקטורים – למעט חבות המכוסה במסגרת פוליסת אחריות דירקטורים.

- מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית להוסיף מבוטחים ו/או לגרוע מהפוליסות מבוטחים ובתנאי שהודעה על כך נמסרה למבטח בכתב בטרם קרות מקרה ביטוח.
- מוסכם בזה כי זכותה של המבוטח הראשי לקבלת שיפוי מאת המבטח תהא תמיד קודמת לזכותו של כל אדם או גוף משפטי כזה, אלא אם התחייב המבוטח הראשי אחרת בחוזה עמו והביא את תוכנו למבטח, בכתב.
- מוסכם בזה כי אי קיום או הפרה בתום לב של תנאי כלשהו מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי אחד מהגופים המבוטחים בפוליסות והנכללים בשם המבוטח, לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים לקבל פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח למעט כלפי מי מיחידי המבוטח אשר ידע על ביצוע ההפרה.

עיסוקו של המבוטח:

מנהלי אתרים, בעלים, מנהלים, ומפעילים של רשת חנוונים פתוחים ו/או תת קרקעיים ו/או חנוונים ציבוריים המצויים במבני מגורים והכול במרחב המוניציפאלי של תל אביב יפו ופתרונות חנייה אחרים, כולל בין היתר חנווני קרן האוניברסיטה של תל אביב, חנוונים המופעלים על ידי אחרים, חנוונים ללא תשלום, הפצה של כרטיסי חניה אלקטרוניים ו/או אחרים, מחשוב ובקרת חנוונים, ניהול כספי גביה בחנוונים, ניהול פרויקטים עירוניים בתחומי התשתיות, מים, ביוב, תיעול, תכנון, ניהול ואחזקת שטחים ציבוריים לרבות שטחים פרטיים, תכנון וניהול פרויקטים תחבורתיים, ייזום, ניהול וביצוע של עבודות פיתוח, סלילה, בניה, שיפוץ לרבות שיפוץ מבנים, שוכרי ומשכירי מבנים, חנוונים, שטחים ורכוש אחר.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מטרה אחרת המותרת למבוטח הראשי שאינה שונה מהותית מעיסוקו כמפורט להלן, בכל מקום שהוא, לרבות תהליכים ושירותים נלווים מכל סוג ותיאור, החזקה ו/או הפעלה ו/או ניהול ותחזוקה של מרכז המבקרים, הקמה ו/או תפעול ו/או תחזוקה של הדרך התת קרקעית מרכז הבקרה – הדרך התת קרקעית ו/או ניהול ותחזוקה של מרכז המבקרים, הקמה ו/או תפעול ו/או אחזקה של מכוונות תשלום אוטומטיות להשכרת ציוד חוף – חופי הים ו/או הפעלה ותחזוקה של חנווני גרירה – לרבות אחריות ישירה ושילוחית של אחוזות החוף בקשר עם גרירת רכבים בעת הימצאותם בחנווני הגרירה

ו/או מנהלי פעילויות, ובין היתר, שוק איכרים עירוני, קבוע ותפעולי, הפועל בשיתוף עיריית תל אביב – יפו והמשלמה ליפו באתרים המנוהלים והמופעלים על ידי המבוטחים; וכן כל עיסוק אחר המותר על פי תקנון החברה לרבות כל עיסוק אחר הקשור ו/או הנובע מהפעילות המתוארת לעיל ומעיסוקו כאמור ו/או כל התחומים והפעילויות הנלווים וכל פעילות המותרת על פי כל דין למבוטחים שאינם שונים מהותית מעיסוקו של המבוטח כמפורט לעיל.

כתובת ראשית למשלוח דואר: גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו 6701740

מקום הביטוח :

כל מקום בשטח מדינת ישראל ובשטחים המוחזקים הנמצאים בשליטה ביטחונית של צה"ל (להלן: "תחום המדינה") שיש למבוטח זיקה או עניין כלשהם ו/או כל מקום בו עוסקים אנשים בשרות המבוטח ו/או בביצוע עבודה ו/או פעילות כלשהי לרבות פעילות בכל העולם בעת שהיית עובדים ו/או נציגים של המבוטח בחו"ל, כל הנ"ל בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב פעילותו של המבוטח.

ויתור על זכות שיבוב :

המבטח מוותר על זכות שיבוב (תחלוף) במפורש או מכללא לאחר תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח ו/או לצדדים שלישיים ו/או לעובדי המבוטח וזאת ביחס לגופים הכלולים בשם המבוטח לרבות מבלי למעט :

- א. חברי מועצת הדירקטוריון, מנהלי, עובדי המבוטח הראשי וכל הפועלים מטעמו וברשותו.
- ב. חברת אם, חברות בנות, חברות אחיות, חברות קשורות של המבוטח הראשי ו/או של המבוטח יש עניין בהן ו/או מי מטעמם.
- ג. כל אדם בשרותו של המבוטח, לרבות ומבלי למעט, עובדים וחברי הנהלה.
- ד. בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח בניהול, תחזוקה, שכירות, חכירה, שאילה וברשות.
- ה. גופים הנמצאים עם החברה בקשרי מסחר ושרות ואשר לפי תנאי ההתקשרות לא ניתן לחזור אליהם בתביעות שיבוב. לרבות גופים או יחידים שהחברה ויתרה על זכותה לתבוע מהם פיצוי בכתב או בעל פה, במפורש או מכללא לפני קרות מקרה הביטוח.
למעט כלפי בן אדם שגרם לנזק בזדון.

הכיסוי הביטוחי :

תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי ביט 16 ולעניין ביטוח אחריות מקצועית בהתאם לנוסח שיוצע, התנאים הכלליים לביטוח המפורטים להלן ובתוספת השינויים וההרחבות כמפורט במפרטי הביטוח המצורפים לכל פוליסה ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוח, אלא אם צוין במפורש נוסח פוליסה אחר.

מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסות הביטוח תהיינה כפופות לסעיפי המפרט על-פי ניסוחם ובהתאם להסכמות שהושגו עם חברת הבטוח ובכל סתירה בין מסמכי הפוליסה השונים יגבר הניסוח שלטובת המבוטח. בכל מקרה יראו את הפוליסות כאילו נוסחו על ידי המבטח.

תיאור בלתי נכון - הביטוח לפי פוליסה זו לא יושפע משינויים או תיאור בלתי מדויק של מטרת השימוש או על ידי שינויים במבנה, תוספות ותיקונים ובתנאי כי לא מדובר בשינוי מהותי.

אי קיום תנאי הביטוח על ידי המבוטחים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או אי-הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה, הכול בתום לב, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים ו/או כל גורם כלפי התחייב המבוטח הראשי לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה. זכותם של המבוטחים לקבלת שיפוי או פיצוי על פי הפוליסה לא תפגע עקב היעדר רישוי מרשויות מוסמכות ובתנאי כי היעדר רישוי כזה אינו הסיבה הישירה לנזק ובפוליסה לא יהיו תנאי מיגון או התניות מכל סוג שהוא ובכל מקרה אלה לא יהוו תנאי לכיסוי הביטוחי.

סייג רשלנות רבתי בפוליסות מבוטל.

מוסכם כי אין בביטול הסייג כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי כל דין.

מוסכם כי הפוליסות כוללות סעיף ביטול על ידי המבוטח הראשי על בסיס פרורטה.

על פי בקשת המבוטח יעביר המבטח למבוטח הראשי פירוט של התביעות המשולמות והתלויות בכל הפוליסות לכל התקופות בהן ביטח את המבוטח. הנתונים יוגשו ברשימה שתכלול את כל התביעות בכל הענפים ופרטי כל תביעה, לרבות הערכה כספית של התביעות, תוך 30 יום ממועד פנייתו של המבוטח.

חתימת המציע על האישור המצורף מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל ולכל תנאי הפוליסות המפורטות במפרט, ולכל הערה שתצוין על ידי המציע בגוף המפרט בין בכתב ובין בדפוס, תהיה בטלה ומבוטלת והנוסח המקורי יהיה הקובע.

הבהרות למען הסדר התקין, הננו לפרט כי הנהלת החברה פועלת במשרדים הממוקמים בכתובת הראשית, לרבות משרדים ורכוש במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו ובהתאם לאופי השירותים הניתנים על ידי החברה.

סכומי הביטוח משקפים את שווי של הרכוש המוצע לביטוח על בסיס "ערך כינון" (חדש תמורת ישן). סכומי הביטוח נקבעו בשקלים (ללא מ.ע.מ.).

תנאים מיוחדים 1. המבטחים מצהירים כי התנאים המופיעים בפוליסות באו להרחיב ולשפר מצבו של המבוטח. בכל מקרה בו הוראות החוק יקנו עדיפות למבוטח על פני האמור בפוליסות, יהיה המבוטח רשאי לאמץ הוראות חוק אלו ביחס לאותו מקרה.

2. למרות האמור בנוסחי הפוליסות והשינויים המצורפים במפרטים שלהלן, הרי שבכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים על פני אלה הרשומים בפוליסות, יחולו הוראות החוק ביחס לאותם נושאים.

3. מוצהר ומוסכם בזה כי הביטוחים המפורטים, תקפים לגבי כל הפעילויות והעיסוקים של המבוטח כמפורט בסעיף "עיסוקו של המבוטח"

4. מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המבוטח הראשי לאחריות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים ו/או אחריות מקצועית הינן קודמות לכל פוליסה אחרת שנערכה על ידי או עבור צד שלישי כלשהו, ובתנאי שהמבוטח הראשי התחייב על כך כלפיו בהסכם ו/או בתנאי התקשרות לפני קרות מקרה הביטוח.

גילוי ושינוי מהותי 1. המבטחים מצהירים כי לפני כריתת חוזה הביטוח בדקו את כל הנתונים, לרבות הנתונים שנמסרו להם על ידי המבוטח הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם, והם מוותרים על כל טענה שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך.

2. מוסכם על המבטח כי אי גילוי שנעשה בתום לב, לא יפגע בזכויותיו של המבוטח או מי מהם לקבלת שיפוי על פי תנאי פוליסות הביטוח.

3. סעיף "שינוי בעניין מהותי" בכל אחת מהפוליסות מבוטל ובמקומו ירשם :

3.1 המבוטח יודיע בכתב במשך תקופת הביטוח על שינוי בעניין מהותי, בתוך זמן סביר מיום שנודע לו על כך.

3.2 עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה למבוטח בכתב לפני מועד היכנס הביטוח לתוקף ושהוצגה כשאלה מהותית.

3.3 לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות ו/או לא גילה למבטח עניין מהותי, יהיה המבטח רשאי לבטל הפוליסה ו/או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.

3.4 ידיעת המבוטח לעניין סעיף זה ולכל עניין אחר לצורך הפוליסה הינו לאחר קבלת המידע אצל האחראי על הביטוח ו/או מנהלים אצל המבוטח.

3.5 תיאור לא נכון.

4. מובהר כי לגבי עדכונים שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח לבקשת המבוטח כגון עדכון סכומי בטוח, תוספת ו/או גריעת מבנים מבוטחים ו/או ציוד ורכוש נוסף או נגרע, לרבות שינוי שם המבוטח יחולו תוספות אלה גם אם לא צוינו במפורש במפרטי הביטוח המתייחסים לכל הפוליסות.

5. מוסכם בזה כי תנאי הכיסוי הביטוחי לפי הפוליסות לא יושפע משינויים או תיאור בלתי מדויק של מטרת השימוש או ע"י שינויים במבנה, תוספות, תיקונים, שיפורים בבניינים, או בציוד, בתנאי שהודעה על השינויים תינתן לחברה תוך תקופת זמן מתקבלת על הדעת, והמבוטח מקבל על עצמו לשלם פרמיה נוספת, במידה ומגיעה כזו.

6. מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסות הרכוש והחבויות לרבות דפי הרשימה לכל פוליסה וכן כל מסמך אחר שהוצא על ידי המבטח, יפורשו בהתאם לנוסח המיטיב עם המבוטח. חריגים ו/או תנאים ו/או התניות שנוספו על ידי המבטח בדפי הרשימה או בכל מסמך אחר, יהיו בטלים ומבוטלים אלא אם הוסכם לגביהם מראש ובכתב עם המבוטח.

7. הסכמה זו אינה גורעת מזכותו של המבטח לעריכת סקר (על חשבוננו) וקביעת סידורי מיגון והתרעה בהתאם להסכמות שיושגו עם המבוטח.

1. אמצעי מיגון
מוסכם בזה כי המבטח רשאי לבדוק את תאימות אמצעי המיגון לדרישותיו וימציא למבוטח אישור המעיד על כך. מוסכם בזה כי תנאי המיגון לא יהוו תנאי לכיסוי הביטוחי.

2. לחברה המבטחת הזכות לבצע על חשבונה סקרים, ביצוע המלצות הסוקרים יתואמו ויוסכמו עם המבוטחים.

3. מוסכם בזה כי דרישות המבטח לקיומם של אמצעי מיגון לא יהוו תנאי מקדים ו/או מהותי לכיסוי הביטוחי. דרישות הסוקר יתואמו עם המבוטחים ויבוצעו על ידם בהתאם.

מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת ביטוח הרכוש מכסה, בין היתר, אובדן שכר דירה, הוצאות תפעול והוצאות העברה בשיעור של עד 15% מסכום ביטוח הרכוש שניזוק למשך תקופה של עד 24 חודשים. למען הסר ספק, הכיסוי הביטוחי יחול הן לגבי רכוש שהינו בבעלות המבוטח והן לגבי רכוש שהינו באחריות המבוטח לרבות ובלתי מוגבל בגין מבנים שהמבוטח התחייב לבטח את אובדן שכר הדירה לטובת משכיר הנכס. מוסכם בזה סכומי הביטוח המצוינים ברשימה לפוליסה, כוללים, בין היתר את הרכוש האמור. למען הסר ספק, מוסכם כי השיפוי על פי הרחב זה לא יעלה על סכום ההוצאות ההכרחיות ששילם המבוטח בפועל.

1. השתתפות עצמית
ההשתתפות העצמית (למעט בסיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע), תחושב בסכומים **קבועים ולא על בסיס שיעור מגובה הנזק ו/או מסכומי הביטוח**. עפ"י טבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב'.

2. השתתפות עצמית אחת.
במקרה ויוגשו על ידי המבוטח, מספר תביעות על פי אותה פוליסה או על פי פוליסות אחרות מאותו הסוג לקבלת תגמולי ביטוח בשל אירוע אחד או סיבה מקורית אחת ייחשב המקרה כאירוע אחד והמבוטח ישלם השתתפות עצמית רק פעם אחת – לפי הסכום הגבוה ביותר.

סעיף ביטול הפוליסות
לפי תנאי הפוליסות כאמור לעיל ובשינויים המחוייבים כאמור על פי מסמכי מכרז זה על בסיס פרו רטה

מינוי שמאים
מוסכם כי בקרות מקרה בטוח ימנה המבטח שמאי מטעמו אשר ייבחר מתוך רשימת השמאים המוסכמת שנקבעה במשותף על ידי המבטח והמבוטח. מוסכם כי השמאי ימציא למבוטח העתק דו"ח סופי אשר יישלח למבטח.

ניהול משא ומתן
המבוטח הראשי **אחוזות החוף בע"מ** תהיה רשאית לנהל משא ומתן בשם כל המבוטחים, הן בקשר לתנאי הביטוח והן בקשר לתביעות, ודי בחתימתה על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים, כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.

הוצאות מיוחדות
הוצאות לתיקונים דחופים בביטוחי הרכוש.

מוסכם בזה כי המבוטח רשאי לבצע תיקונים קטנים ודחופים גם ללא בדיקה מוקדמת של שמאי, אולם מותנה כי עליו להודיע מיידית על הנזק לשמאי או למבטח ולשמור על החלקים שהוחלפו. הרחבה זו מוגבלת לנזקים עד לסך 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, מוסכם כי במקרה נזק שאינו מכוסה בפוליסה, הרחבה זו לא תחול.

"הודעות"

בכל אחת מהפוליסות יבוטל ובמקומו ירשם :

הודעה של המבטח למבוטח בכל הקשור לפוליסה תינתן לפי מענו האחרון הידוע לו כשהיא ממוענת אל מנכ"ל החברה או מי שימנה לשם כך. הודעה של המבוטח או המוטב למבטח תינתן למען משרדו הראשי של המבטח.

למען הסר ספק, תנאים כלליים אלו יחולו מעבר לכיסויים הקיימים בכל מקום אחר בפוליסות, ואין בהם לצמצם כיסוי כלשהו הקיים במקום אחר.

למען הסר ספק, היה וישנה סתירה בין מסמך התנאים הכלליים לביטוחי רכוש וחבויות, הרשימות והמפרטים של היועץ, לבין דפי הרשימה המונפקים ע"י חב' הביטוח או כל מסמך אחר – יפורש הכיסוי בהתאם לנוסחי המיטיב עם המבוטח. סייגים/ התניות שהוספו ע"י חב' הביטוח בדפי הרשימה או בכל מסמך אחר, בטלים ומבוטלים – אלא אם הוסכמו מראש ובכתב עם המבוטח. לאחר קבלת הסכמה כאמור יתוקנו מפרטי היועץ בהתאם.

חתימת המבטח וחותמת

שם החותם ותפקידו

תאריך

www.ahuzot.co.il האגודת האגודת האגודת

מפרט לביטוח "אש מורחב" ואובדן תוצאתי

הרכוש המבוטח :

נכסי דלא ניידא ודניידא מכל סוג ותיאור על צמודותיהם בבעלות ו/או בשימוש ו/או בשכירות ו/או באחריות ו/או בהשגחה ו/או בנאמנות ו/או בהחזקת המבוטח ו/או שהמבוטח התחייב לבטחם או המשמשים את המבוטח לצורך פעילותו ו/או בפיקדונו ו/או באחריותו ו/או שלמבוטח זיקה כלפיהם הנמצאים במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו (להלן: "החצרים המבוטחים") ו/או בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים (להלן "תחום המדינה") ומשמשים את המבוטח לכל מטרה המותרת על-פי התקנון של המבוטח לרבות פעילויות ושירותים נלווים מכל סוג ותאור, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סככות וצריפים וצמודותיהם לרבות מתקני חוץ (כולל גנרטורים), בניינים בעת הקמה, מתקנים פוטו וולטאיים, מתקני תיאורה, מערכות השקיה, לוחות פרסום, תחנות אוטובוס, מנהרות, גשרים ומעברים תת קרקעיים ועיליים, תוספות ושיפורים, השקעות להכשרת האתר, מבנים ו/או כל רכוש אחר מכל סוג שהוא, חלקו של המבוטח ברכוש משותף וכן חלקו בחדרי מדרגות, מעליות וכו', יסודות, צנרת מכל סוג, מחיצות, שבילים, דרכי גישה, חיפוי וריצוף, מערכות מיזוג אויר, מערכות כוח ומאור המחוברות למבנה לרבות לוחותיהן, אינסטלציה חשמלית, ציפויי קיר ורצפה, מערכות קול, מערכות כיבוי אש, מזגנים, מעליות, קונסטרוקציות, קווי תקשורת וחשמל, מערכות מים, לוחות חשמל, דרכים פנימיות וחיצוניות, חניונים, מתקנים תת-קרקעיים, כבישים, מדרכות, משטחי אספלט, משטחים מרוצפים, גדרות, שערים, עמודי תאורה, יסודות, משטחים, צינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים, מערכות מכל סוג, מכלים, מכונות וציוד, ריהוט, קבועות ואינסטלציות, מבנים טרומיים, רמפות, משטחים, שנאים, עמודי חשמל, תשתיות מחשוב חניונים, גדרות ושערים מקלטים ומחסנים כולל בין היתר, בניינים ו/או מבנים ו/או מתקנים ו/או אתרים בעת הקמה ו/או בבניה ו/או בשיפוץ ו/או בעת ביצוע שינויים למעט רכוש המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות וכן כל ציוד ורכוש אחר בקשר עם הרכוש המבוטח.

תכולה :

כל התכולה לרבות נכסים אחרים שלא נכללו בסעיפי רכוש לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כולל בין היתר אך לא מוגבל ל:

מלאי, ציוד משרדי, מדפים, צנרת, מערכות אינסטלציה, ריהוט, תכולה כללית ומכשור, רכוש של הרשויות, בוק וחברת החשמל, ארכיבים, מכונות, גז קירור, כלי עבודה, ציוד רפואי, ספרים לרבות ספרי תורה וקודש וכל תכולה אחרת וכל ציוד אחר מכל סוג שהוא הקשור בעסקיו של המבוטח, לרבות ציוד ומתקנים שאינם כלולים ברכוש המתואר לעיל בהמצאם מחוץ למבנים של המבוטח בכל מקום בשטח מדינת ישראל.

ובנוסף :

תכולה ציוד אלקטרוני :

ציוד אלקטרוני מכל סוג שהוא הנכלל ברשימה ומבוטח בפוליסה שירית לביטוח כל הסיכונים ציוד אלקטרוני. כולל ציוד מחשבים במשרדי החברה, מחשבים ניידים, מחשבים בחדר הבקרה, מחשבים בחניונים לרבות ציוד היקפי וציוד נלווה.

תכולה שילוט אלקטרוני :

שילוט אלקטרוני המציג תפוסת חניונים ומפוזר במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו.

תשתיות:

הביטוח מורחב לכסות אבדן או נזק לרכוש המהווה תשתית הכולל גם (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), גנים, עצים וצמחים וצמחי נוי שנשתלו ו/או ניטעו על ידי המבוטח, מעבירי מים, עמודי טלפון, תמרורים, רמזורים, שלטי חוצות, רשתות עיליות ותת קרקעיות של צנרת ו/או קווי חשמל, ביוב ותקשורת, פיתוח סביבתי וכן כל רכוש אחר המהווה תשתית אשר המבוטח אחראי עליו, כתוצאה מן הסיכונים המכוסים.

סכומי הביטוח והרחבות על בסיס "נזק ראשון":

כפי המופיע בטבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב'.

כל ההרחבות המפורטות בטבלת העזר בפרק "אש מורחב" יחולו במלואן מעל להשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה וההשתתפות העצמית לא תקטיף את גבול האחריות ולא "תנגוס" בו. כל הרכוש המבוטח הנו רכוש המבוטחים ו/או רכוש בחזקתם ו/או בפיקוחם ו/או בשכירות ו/או בפיקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה ו/או בנאמנות ו/או בשותפות עם אחרים ו/או שהם אחראים עבורו או חייבים לשלם מכוח דין, הסכם או כל סיבה אחרת, וגם או מעוניינים בו במקרה של אובדן או נזק המבוטחים בפוליסה זו, בעת הימצאו בתחום חצרי המבוטח ובכל מקום אחר בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

מקסימום לאתר: **כפי המופיע בטבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב' - בכל מקרה נתון**

זה הנו לצורך חיתום בלבד ואין בו כדי לחייב את אחוזות החוף

השתתפויות עצמיות: **כפי המופיע בטבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב'.**

הרחבות מיוחדות:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

- 1. תשתיות מוניציפליות**
מוסכם כי הכיסוי הביטוחי כולל בין היתר אובדן או נזק לתשתיות, צנרת וכבלים תת קרקעיים, כבישים, מדרכות, משטחי אספלט, משטחים מרוצפים גדרות, שערים, עמודי תאורה וכן פיתוח סביבתי. מוסכם בזה כי אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על סך של 10,000,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי "ביטוח חסר".
- 2. מוסכם כי לצורך האמור בסעיף זה תמחק מחריג 1.2.5 בפוליסה ביט 2016 המלה "צמחיה".**
שילוט אלקטרוני
מוסכם כי הכיסוי הביטוחי כולל בין היתר אובדן או נזק לשילוט אלקטרוני להכוונה בהתאם לתפוסת חניונים. מובהר בזה כי השילוט מפוזר במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו. מבלי לגרוע מסכומי הביטוח המופיעים בטבלת העזר, מוסכם בזה כי אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על סך של 200,000 ש"ח למקרה וסך של 1,000,000 ש"ח במצטבר לתקופת הביטוח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי "ביטוח חסר".
- 3. גניבת תכולת משרדים**
מבלי לגרוע מהאמור בס' 15 לשינויי המלל לנוסח "ביט" כמפורט להלן, מוסכם כי הכיסוי מורחב לכלול גם גניבה של תכולת משרדים עד לסכום הנקוב ברשימה על בסיס "נזק ראשון", וזאת במקרה של העלמות של הרכוש המבוטח ללא השארה של סימני פריצה ברורים הנראים לעין.
- 4. הרחבות לכיסוי הפריצה:**
מבלי לגרוע מהאמור בס' 16 לשינויי המלל לנוסח "ביט" כמפורט להלן,
 - א.** מוסכם בזה כי אם יוכח כי היה קיים מנעול באתר המבוטח לפני קרות אבדן או נזק, והמנעול הוסר ולא נמצא לאחר מכן, יחשב הדבר כפריצה המכוסה לפי תנאי הפוליסה.
 - ב.** מוסכם בזה כי במקרה של העלמות מכולה שלמה ממקומה יחשב הדבר ככיסוי פריצה תחת הפוליסה.
 - ג.** מוסכם בזה כי נזק פיזי לרכוש המבוטח הנוטר, שלא נגנב, שנגרם תוך כדי פריצה או שוד, או ניסיון לכך, יכוסה לפי בחירת המבוטח לפי סיכון "פריצה" או לפי סיכון "נזק בזדון".
 - ד.** מוסכם בזה, כי הכיסוי לפי הפוליסה יחול גם על רכוש הנמצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שמקום המצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול ובמקרה של שער לא נעול בקיום שומר ליד השער, בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה

תוך הפעלת כוח בין אם בכניסה או ביציאה לאתר ובין אם בגניבת הרכוש עצמו, ובהשארת סימנים לקרות האירוע באתר.
ה. מוסכם בזה כי כיסוי פריצה יורחב לכלול מקרה גניבה של הרכוש המבוטח בו נעשה שימוש במנוף לצורך גניבת הרכוש, אף אם לא בוצעה כניסה פיזית לתוך חצרי המבוטח וגניבת הרכוש נעשתה תוך העברתו מעל לגדר או חומה המקיפים את האתר בו אוחסן הרכוש.

5. שבר זכוכית

מוסכם כי הכיסוי כולל גם נזק של שבר לזכוכית (לוחות ו/או כלים) על בסיס של נזק ראשון. לצורך הרחבה זו יוגדר "שבר" כשבר העובר דרך כל עובי הלוח או הכלי. מוסכם כי אם שבר הזכוכית אמור יהיה מלווה בנזק אחר המכוסה תחת הפוליסה, תחול לגבי כלל הנזק (כולל שבר הזכוכית).

6. הוצאות רשיות שלטוניות

הכיסוי מורחב לכלול גם הוצאות נוספות כתוצאה מחוקים ותקנות אשר נחקקו או הוטלו על ידי כל רשות שלטונית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם כולל כל רשות מחוזית הפועלת בהתאם לחוקי הבניה והרישוי, והדרושים לצורך קימום הרכוש שאבד או ניזוק.

7. חיפוש והתאמה של מקום חלופי

הכיסוי מורחב לכלול כיסוי (עד לסכום המפורט על בסיס נזק ראשון) עבור הוצאות מוגדלות שהוצאו בעקבות מקרה ביטוח אשר גרם לכך שחצרי המבוטח אינם ניתנים לשימוש, לשם חיפוש, מציאה והתאמה של מקום חלופי או מקומות חלופיים לפעילויותיו של המבוטח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול השיפוי לפי הרחבה זו גם:

א. הוצאות שהוצאו לשם חיפוש, מציאה והתאמה של מקום חלופי או מקומות חלופיים לפעילויותיו של המבוטח, כולל דמי תיווך למתווכים וכולל עלות הנחת קווי תקשורת וחשמל.

ב. עלות הקמת תשתית, כולל הנחת קווי תקשורת וחשמל וכדומה.

ג. הוצאות העברת ריהוט ותכולה אחרת.

ד. עלויות נוספות (כולל עלויות תקשורת) של פעילות עובדים של המבוטח הפועלים מביתם בתקופת השיפוי.

אם צוין ברשימה או במפרט סכום ביטוח נפרד עבור הרחבה זו ונגבתה פרמיה נוספת עבורו, יחול השיפוי בגין ההרחבה אף מעבר לסכומי הביטוח המצוינים ברשימה עבור ביטוח הרכוש.

8. הוצאות מנע

הכיסוי מורחב לכלול הוצאות שהוצאו למניעת אבדן או נזק מסיכון מבוטח אף אם לא נגרם אבדן או נזק בפועל לרכוש המבוטח גופו.

9. שיחזור מסמכים

מוסכם כי הכיסוי בהרחבה לשחזור נתונים יחול גם לגבי מסמכים השייכים למבוטח ואשר נמצאים במשרדי כל רשות שלטונית אחרת ואשר ניזוקו בעת קרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו באותה רשות.

10. הרחבת כל הסיכונים – עבודות קבלניות

מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין עבודות פיתוח, שיפוץ, השלמה והתאמת נכסים לפעילות המבוטח ועבודות אחרות המבוצעות על ידי המבוטח ו/או עבורו, תהיה פוליסה זו פוליסה ראשונית (בתנאי כי לא נערך ביטוח אחר) ו/או שיוירת ו/או עודפת לכל כיסוי אחר שנערך על ידי המבוטחים בכפוף לתנאי, סייגי והרחבות הפוליסה. שווי העבודות הנכללות בהרחבה זו לא יעלה על סך 2,000,000 ש"ח לאתר ולתקופת הביטוח.

11. מוצהר במפורש ומוסכם כי הכסוי על-פי פוליסה זו כולל שיפורים במושכר, השקעות להכשרת האתרים לצורכי המבוטח וכן נכסים בבעלות המבוטח או שיש למבוטח זיקה כלשהי בגינם, בכל תחום מדינת ישראל ובתנאי שנכללו בסכומי הביטוח.

תנאי הפוליסה לביטוח "אש מורחב" ואובדן תוצאתי מהדורת ביט 2016 בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים:

"אש מורחב"

הגדרות לפרק א':

1. רכוש שאינו כלול בביטוח-

- 1.1. סעיף 1.2.2 – במקום "20,000 ש"ח" יירשם "40,000 ש"ח" ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה.
- 1.2. סעיף 1.2.4 - ישונה וייקרא: "כלי רכב מנועיים המורשה לנוע בדרכים (במפורש למעט מלגזות ו/או ציוד שינוע והנפה לרבות עגורנים, מנופים) אלא אם משמש כמלאי עסקי, כלי שיט מנועי, וכלי טיס".
- 1.3. סעיף 1.2.5 – המילה: "צמחיה" מבוטלת למעט לעניין נזקי טבע.
2. **מקרה הביטוח** – סעיף 1.3 - יש לבטל את הסיפא כולל תניי הסעיפים, החל מהמילים "מובהר בזאת כי אחריות המבטח לא תעלה על הסכום הנמוך מבין הסכומים הבאים" ועד "...אבד או ניזוק".

הסיכונים המבוטחים במסגרת פרק א':

3. רעידת אדמה- סעיף 2.4 - המילים "אם נרשם ברשימה כי הכיסוי כנגד סיכון זה תקף בתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יתווספו ל" יוחלפו במילים "הפוליסה תכסה ב". לאחר המילים על ידם יירשם "למעט מבנה בבני דרום".
4. **נזקי טבע** – סעיף 2.5.4 – יש למחוק את המילה "גדולי".
5. **נזקי נזילים והתבקעות** – סעיף 2.6 – התווספו המילים: "בריכות, מאגרים" וכן להוסיף בסיפא "שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר". אחרי המילים "ו/או ניקוז" מתווספת המילה "משאבות".

6. **התנגשות** – לאחר המילים "ייעודית לכיסוי סיכון זה" יש להוסיף "ו/או", לאחר המילים "סכום עודף" יש להוסיף "ומשלים". יובהר כי למבוטח שמורה הזכות להפעיל הפוליסה לפי שיקול דעתו כפוליסה ראשונית.
7. **תסיסה והתחממות עצמית**- סעיף 2.9 – המילים הבאות תימחקנה: "למעט של מלאי מוגמר" לאחר המילים: "או הידלקות" התווסף: "או נזק לו".
למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכסות נזקי ברק כולל גם מוצבה חשמלית ואלקטרונית.
8. **שביתות ופרעות** - סעיף 2.10.3 – לאחר המילים: "שובת או מושבת" התווסף "ו/או עובד ו/או מועסק".
9. **חריכה וצריבה**- סעיף 2.13 במקום "1,000,000" יש "ירשם" 2,000,000, ו/או כפי המפורט בדף הרשימה". לעניין מלאים בתהליך ייצור- הפוליסה תכסה עד 200,000 ו/או כפי המפורט בדף הרשימה.

הרחבות - לפרק א':

10. **פריצה ושוד**- סעיף 3.1 –
המילים: – "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים" יימחקו.
10.1. המילים: "מתוך המבנים" הוחלפו במילים: "מתוך החצרים".
10.2. לאחר המילים: "שהושגו הועתקו או הותאמו שלא כדין" יתווסף "ו/או שלא בהרשאת הנהלת המבוטח".
10.3. לאחר המילים: "מי מעובדי המבוטח" התווסף "ו/או המבוטח ו/או מי שמועסק מטעמו ו/או מי שמועסק מטעם חברת הניהול ו/או מי שמועסק מטעם חברת השמירה".
11. יתווסף סעיף 3.1.1 כדלקמן:
3.1.1" גניבה שלא תוך כדי ביצוע פריצה ו/או שוד
מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבת רכוש מתוך חצרי המבוטח וכן צמודות מבנה ו/או מתקנים צמודי קרקע על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי, למעט:
א. כספים מכל סוג, ניירות ערך ותכשיטים;
ב. גניבה ע"י עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה.
אחריות המבוטח תוגבל על פי הרחבה זו לסך של 80,000 ו/או כפי המפורט בדף הרשימה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
12. **רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים** -סעיף 3.3- במקום: "200,000" יש "יבוא: "500,000" ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
13. **רכוש בבניה, הקמה או הריסה**- בפסקה המתחילה במילים "אם נערכה על שם המבוטח.."
13.1. לאחר המילה "אזי" יתווסף "ככל שהאירוע מכוסה בפוליסה ייעודית זו"
13.2. לאחר המילים "סכום עודף" יתווסף "ושירוי".
14. **רכוש בהעברה** – סעיף 3.5 – במקום "200,000" יש "ירשם" 400,000 ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
15. **הפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים** סעיף 3.6 –
15.1. אחרי המילים: "עובדי המבוטח" התווסף: "ו/או מי שמועסק ע"י המבוטח ו/או מתנדבים ו/או חברי הנהלה".
15.2. במקום: "2,500" יש "יבוא: "4,000" ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה" וכן התווספו המילים: "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
16. **תוספות לרכוש המבוטח**- סעיף 3.8 –
16.1. במקום המילים: "למעט מלאי" יבוא: "כולל מלאי".
16.2. לאחר המילים: "בלתי צפויים" התווסף: "ו/או שינויים בשערי המטבע לפיהם נרכש הרכוש המבוטח".
16.3. במקום "60 יום" יירשם "90 יום".
17. **נזק עקיף למלאים**- סעיף 3.9 –
17.1. שתי הפסקאות ברישא של הסעיף תבוטלנה.
17.2. ההגבלה בסכום תבוטל- הכיסוי הינו עד למלאי בשיעור של עד 20% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה.
18. **הוצאות לפינוי הריסות** -סעיף 3.11.1 – במקום "10%" יירשם "15% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
19. **הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות** - לסעיף 3.11.2.1 התווספו המילים: "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר". בסיפא התווסף: "או סכום אחר הנקוב ברשימה" ובמקום "10%" יירשם "15% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
20. **הוצאות שכר אדריכלים ואחרים** -סעיף 3.11.3 – במקום "10%" יירשם "15% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
21. **הוצאות שחזור מסמכים/מידע** -סעיף 3.11.4 – במקום "300,000" יש "ירשם" 1,000,000 ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
22. **הוצאות נוספות והכרחיות** -סעיף 3.11.6 – במקום "עד לסכום השווה ל-10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומה של הרחבה זו או 1,000,000, הנמוך מביניהם" יירשם "עד לסכום של 4,000,000 ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
23. **הוצאות הכנת תביעה** -סעיף 3.12 – יש לבטל את תתי הסעיפים 3.12.1 ו- 3.12.2. אם לא צוין אחרת בדף הרשימה, אחריות המבוטח בהרחבה זו עד לסך של 250,000.
24. **דמי שכירות** חלופיים סעיף 3.13 – "12 חודשים" הוחלף ב- "18 חודשים". במקום "יותר מדמי שכירות הכרחיים" יירשם: "יותר מדמי שכירות סבירים".
25. **התמוטטות מדפים**-סעיף 3.16 – במקום "1,000,000" יש "ירשם" 4,000,000 ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
26. **שבר זכוכית**-סעיף 3.17 – במקום "200,000" יש "ירשם" 400,000 ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".

27. **נזק ללוחות חשמל** - סעיף 3.18 – לאחר המילים: "ללוחות חשמל" התווסף "ו/או שנאים ו/או לוחות בקרה ו/או לוחות פיקוד". במקום "200,000 ש" יירשם "1,000,000 ש" ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
28. **התמוטטות מבנים** – סעיף 3.19 –
- 28.1. יש למחוק את המילים "מובהר בזאת ... או "בלועה"".
- 28.2. במקום "עד לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח של המבנים או 4,000,000 ש", הנמוך מביניהם" יירשם "עד לסכום של 4,000,000 ש" ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
29. **השלמת כל הסיכונים** :
- 29.1. המילים "אחריותו של המבטח מוגבלת בסכום השווה ל-10% מסכום הביטוח או לסך של 200,000 ש", הנמוך מביניהם" מבוטלות ובמקום יירשם "אחריותו של המבטח מוגבלת בסכום המפורט בדף הרשימה".

סייגים לחבות המבטח - לפרק א'

30. נזק בפקודת רשות ציבורית- סעיף 4.4 – יתווסף – "ובתנאי שההוראה כאמור לא נבעה מאירוע ביטוח המכוסה על פי תנאי פוליסה זו."
31. בנוסף לאמור בסעיף 4.5 לפרק "סייגים לחבות המבטח" (קווי תמסורת וחלוקה) מוסכם בזה כי אובדן או נזק שנגרמו לפריטים המפורטים בו מכוסים על "בסיס נזק ראשון" עד לסך 250,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים לפרק א'

32. **תנאי הצהרה למלאי** סעיף 5.6 – המילים הבאות מבוטלות: "מדי תום חודש" (פסקה ראשונה). הרישא של הפסקה השנייה מבוטלת עד המילים: "בגין אותו רבעון".
33. **ביטוח חסר** סעיף 5.7 – במקום "90%" יירשם "80%".
34. **שעבוד** סעיף 5.14 – במקום "200,000 ש" יצוין "400,000 ש".

פרק ב' ביטוח אבדן תוצאתי

35. **מקרה הביטוח** סעיף 7 - נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא: "אבדן או נזק פיזי שנגרם לרכוש המבוטח בפוליסת אש מורחב המצוינת ברשימה או לחלק ממנו או בפוליסה תקפה אחרת לביטוח אותו רכוש בגין הסיכונים המכוסים תחת פוליסת אש מורחב ואשר כתוצאה ממנו חלה הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח".

הרחבת לפרק ב' –

36. **הפסקת שירותים ציבוריים** - הרחבה 10.1 - אחרי המילים: "זרם החשמל הציבורי" התווסף: "והספקת הגז". אחרי המילים: "ע"י רשות ציבורית כלשהי" התווסף: "ו/או על ידי אחרים". במקום "10% מסכום הביטוח או ל-20,000,000 ש" יירשם "20% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
37. **השפעה בין עסקית** הרחבה 10.2 – בסוף הסעיף התווסף: "או בפוליסות נפרדות אצל המבוטח וזאת בכפוף לדיווח שיימסר למבוטחים מראש".
38. **הרחבת ספקים/לקוחות** הרחבה 10.3 –
- 38.1. בסעיף 10.3.3 במקום "25%" יבוא "שיעור השפעתם ביום תחילת הביטוח אינו עולה על 30%".
- 38.2. סעיף 10.3.3 – במקום "10% או 8,000,000 ש" ייצוין "20% ו/או כפי המפורט בדף הרשימה".
- 38.3. סעיף 10.3.5 יימחק.
- 38.4. המילים הבאות מבוטלות: "למניעת ספק מובהר בזה כי הכיסוי לפי הרחבה זו חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח".
39. **"מניעת גישה"** הרחבה 10.4 – תוחלף בנוסח הבא: "מוסכם בזה כי פוליסה זו מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב אובדן ו/או נזק לרכוש הסמוך לחצרי המבוטח ו/או לדרכי הגישה המובילים לחצרי המבוטח עקב סיכון המכוסה בפוליסה לביטוח "אש מורחב", ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה לחצרי המבוטח או יכולת השימוש ברכוש המבוטח. אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו לא תעלה על 15% מסכום הביטוח או 8,000,000 ש" הנמוך מבין השניים".
40. **רכוש שאינו בבעלות המבוטח** הרחבה 10.5 - במקום המילים: "על בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב אחר בר-תוקף", יבוא: "תחת פוליסה לביטוח רכוש על בסיס ערך כינון".
41. **רכוש בבניה, הקמה או הריסה** הרחבה 10.7 – במקום "1,000,000 ש" ייצוין "2,000,000 ש"
42. **רכוש בהעברה** הרחבה 10.8 – במקום "10% מהרווח הגולמי המבוטח או 4,000,000 ש" הנמוך מבין השניים" ייצוין "20% ו/או כמפורט בדף הרשימה".
43. **התמוטטות מבנים** הרחבה 10.9 - במקום "10% מהרווח הגולמי המבוטח או 4,000,000 ש" הנמוך מבין השניים" ייצוין "20% ו/או כמפורט בדף הרשימה". הפסקה המתחילה במילים "מובהר בזאת" תבוטל.
44. **הוצאות משתנות** הרחבה 10.11 - הפסקה המתחילה במילים "למניעת ספק" תבוטל.
45. **עיצוב בקימום** הרחבה 10.12 - במקום "10% או 8,000,000 ש" ייצוין "20% ו/או כפי המפורט בדף הרשימה".
46. יש לבטל את המילים "הרחבות הניתנות לרכישה תמורת דמי ביטוח נוספים... רק אם נרשמו במפורש ברשימה".
47. **פיצויים בגין הפרת חוזה** הרחבה 10.13 - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות".

48. **חובות פתוחים** הרחבה 10.14 - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות".
49. **הוצאות נוספות שונות** הרחבה 10.15 - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות". במקום המילים: " או 1,000,000 ₪ הנמוך מבין השניים" יבוא: "ו/או כמפורט בדף הרשימה".
50. **הוצאות הכנת תביעה** הרחבה 10.16 - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות".
51. **לפרק ההרחבות** – יתווספו הסעיפים הבאים:
- 51.1. סעיף מס' 10.18 חדש (**ציוד מחשבים**) – למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הכיסוי על פי פוליסה זו מורחב לכסות נזקים תוצאתיים הנובעים מאבדן ו/או נזק לציוד מחשבים ו/או ציוד אלקטרוני (שמבוטח בנפרד בביטוח כל סיכונים ציוד אלקטרוני שהוצא ע"י המבוטח או לפי הוראותיו) שנגרם ע"י מקרה ביטוח.
- 51.2. סעיף מס' 10.19 חדש (**נזקי חשמל והשלמה לכל הסיכונים**) – הכיסוי יורחב לכלול גם נזקים תוצאתיים הנובעים מסיכונים חשמל ומסיכונים המכוסים על פי השלמה לכל הסיכונים בפוליסת אש מורחב. סייגים מס' 3 ו-4 בפוליסה זו בטלים בכל הנוגע להרחבה זו. סך כל הפיצוי על פי הרחבה זו לא יעלה על 400,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח על בסיס "נזק ראשון" והינה מעל סכומי ההשתתפות העצמית.

חלק 3 תנאים כלליים לפוליסה – בתוקף לשני פרקי הפוליסה

52. **ביטול הביטוח** - סעיף 13.5.2 – נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא:
"המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח.
הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה ע"י המבטח. על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח בהם ישנה התחייבות לבטל הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור."
53. **זכות הקיזוז** סעיף 13.9 – המילים הבאות תימחקנה: "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת" במקומן התווסף: "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".
54. **תחלוף** - סעיף 13.13.4 – לאחר המילים: "בעלי מניותיו של המבוטח" התווסף: "מנהלי המבוטח, כל אדם אשר בשירותו של המבוטח ו/או חברי הנהלה ו/או עובדים בחוזה ו/או נושאי משרה במבוטח".

כל הסיכונים ציוד אלקטרוני

הכיסוי הביטוחי:

1. מוצהר ומוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי בפוליסה זו אינו כולל את הסיכונים המכוסים בפוליסת "אש מורחב" של המבוטח לרבות סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע וכי פוליסה זו מהווה כיסוי שיוזר לפוליסת "אש מורחב" הנ"ל.
2. מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו הינה פוליסה שיוזר לפוליסה לביטוח אש מורחב.

פרק 1 - הרכוש המבוטח : סכומי הביטוח : כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק 2 – שיחזור נתונים : סכומי הביטוח : כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק 3 – הוצאות תפעול : סכומי הביטוח : כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

מוצהר ומוסכם בזה כי :

1. הכיסוי הביטוחי בפוליסה זו מורחב לכסות עלויות נחוצות וסבירות אשר הוצאו על ידי המבוטח הראשי עבור התאמה ו/או החלפה הכרחיים של תוכנה הנובעים מנזק מוחלט לחומרה, עד לסכום ביטוח של 500,000 ש"ח על בסיס "נזק ראשון" למקרה ולתקופה.
2. פוליסה זו מורחבת לכסות את הציוד המבוטח למקרה פריצה לרכב ו/או במקרה גניבת הרכב כולו ובתנאי:
 - א. הציוד יימצא בתא המטען של הרכב.
 - ב. הרכב מוגן על ידי מערכת אזעקה המופעלת בכל עת שהרכב אינו מאויש.
3. רכוש בבתי עובדים
הרכוש המבוטח יהיה מכוסה גם בעת הימצאו בבתי מנהלים ו/או פקידים של המבוטח. אחריות המבוטח לא תעלה על 100,000 ש"ח למקרה בטוח לגבי מחשבים ניידים בלבד.
4. נזק שאינו ניתן לתיקון :
מוסכם ומוצהר בזה כי באם לא ניתן לרכוש ו/או לכוון בתוך פרק זמן סביר רכוש מאותו סוג או טיפוס, יהיה המבוטח זכאי לרכוש ולקבל פיצוי מהמבוטח עבור רכוש משופר חדש ודומה ככל שניתן לרכוש שאבד או ניזוק. מוצהר ומוסכם בזה כי במקרה כנ"ל לא יטען המבוטח להקטנה יחסית של הפיצוי עקב כך. מוסכם בזאת כי תיקונים לרכוש שניזוק או רכישתו מחדש יבוצעו אצל יצרנים או ספקים או נותני שירותים איתם נוהג המבוטח לעבוד, באם ירצה או יבחר בכך המבוטח.
5. ביטוח זה מורחב לכלול הוצאות מיוחדות עבור משלוחים דחופים, שעות עבודה נוספות, עבודה בשבתות, בחגים, עבודת לילה וכד', בסכום שלא יעלה על 10% מגובה הנזק או 80,000 ש"ח הנמוך מהשניים.
6. השיפוי הניתן על ידי פוליסה זו מורחב לכלול לצורך קימום נזק גם את עלות ההובלה או העברה של רכוש המבוטח ו/או כל רכוש ו/או עובדים לא ומחוץ לתחום מדינת ישראל הכול בכפוף לאישור השמאי המטפל בנזק, בסכום שלא יעלה על 10% מגובה הנזק או 80,000 ש"ח הנמוך מהשניים.
7. סעיף כיסוי סיכונים או סעיפים על בסיס "נזק ראשון"
8. אם נערך לגבי הרכוש המבוטח או חלק ממנו, בטוח על בסיס "נזק ראשון" יפצה המבוטח את המבוטח במלוא האובדן או הנזק לרכוש, בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה, וזאת עד לסכום הבטוח בגין הסיכון או הסעיף על בסיס "נזק ראשון" הנקוב במפרט הפוליסה. מוסכם ומוצהר בזה כי לסעיף בטוח חסר המופיע בתנאי הפוליסה - לא יהיה תקף בכל מקום בו יצוין במפורש כי הכיסוי הביטוחי הינו על בסיס "נזק ראשון" למקרה ולתקופה.

תנאי הפוליסה לביטוח "ציוד אלקטרוני" מהדורת ביט 2016" בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים :

הגדרות

1. סעיף 2.2 מקרה הביטוח – בפסקה השנייה – המשפט לאחר המילים : "במהלך הקמה מחדש", ימחק.

סייגים לפרק 1

2. סייג 3.11 גניבה פשוטה- יבוטל בתת גבול אחריות עד 100,000 ₪.

הרחבות לפוליסה

3. סעיף 4.3 – במקום "הגבוה" יירשם "הנמוך", במקום " 400,000 " יירשם "500,000".
 4. סעיף 4.5 – במקום "60,000" יירשם "200,000".
 5. סעיף 4.6 – במקום "160,000" יירשם "400,000".
 6. סעיף 4.7 – במקום "160,000" יירשם "400,000".
 7. סעיף 4.9 – במקום "80,000" יירשם "200,000".
- יתווסף סעיף חדש, "רכוש מחוץ לחצרים", כדלקמן:

הפוליסה מורחבת לכסות את הרכוש המבוטח בעת הימצאו מחוץ לתחום החצרים המבוטחים בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, כולל בעת הימצאם בחצרים של אחרים לצרכי תיקון, אחזקה או העברה מאת ואל נותני שירותי תיקון אחזקה ו/או המותקנים אצל אחרים ומשמשים את המבוטח הראשי, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח.

תנאים מיוחדים - לפרק 1

8. סעיף 5.3.2 (אובדן מוחלט) יחולו השינויים כדלקמן:
 - 8.1. במקום המילים "פריט חדש אחר בעל אותו כושר תפוקה" יבואו המילים "פריט חדש אחר מסוג, אופי, טיפוס או ייעוד דומה".
 - 8.2. במקום המילה "בתפוקתו" המופיעה בשורה השישית בפסקה הראשונה יבואו המילים "בסוגו, באופיו או בייעודו".
 - 8.3. תתווספה המילים: "אם לא ניתן לרכוש ו/או לכוון תוך פרק זמן סביר רכוש מאותו סוג או טיפוס, יהיה המבוטח זכאי לרכוש ולקבל פיצוי מהמבטח עבור רכוש משופר חדש ככל האפשר לרכוש שניזק או אבד. מוצהר ומוסכם בזאת כי במקרה כנ"ל לא יטען המבטח להקטנה יחסית של הפיצוי עקב כך. מוסכם בזאת כי תיקונים לרכוש שניזוק או רכישתו מחדש יבוצעו אצל יצרנים או ספקים או נותני שרות איתן נוהג המבוטח לעבוד, אם ירצה בכך המבוטח".
 - 8.4. תתווספה בנוסף גם המילים: "למען הסר ספק, במידה והמבוטח ירכוש רכוש חדש במקום הרכוש שניזוק באופן מוחלט ורכוש זה יעלה בביצועיו ובתפוקתו על הרכוש שניזק, אך עלותו תהיה קטנה יותר, לא ינכה המבטח מתגמולי הביטוח את הוצאות השיפור ובלבד שתגמולי הביטוח לא יעלו על סכומי הביטוח הנקובים בפוליסה לגבי אותו רכוש".

סייגים לפרק 2

9. סעיף 9.6 (הוצאות עבור תיקון נתונים אשר הוזנו ידנית) – מבוטל.

פרק 3 "הוצאות תפעול נוספות"

10. סעיף "ביטוח חסר" – מבוטל.

תנאי הפוליסה

11. **התיישנות** סעיף 21.14 – תוספה המילים: "אלא אם זיקת המבוטח היא מכוח אחריות".
12. **ביטול הביטוח סעיף 21.5 –**
 - 12.1. סעיף 21.5.1 – במקום "60" יירשם "90".
 - 12.2. סעיף 21.5.2 – פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח" – תבוטל ובמקומה יצויין "ביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה).
 - 12.3. סעיף 21.5.3 – המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבוטלו, במקומן יירשם "החזרי פרמיה".
 13. סעיף 21.6 – בסיפא יתווסף "בכפוף להוראות הדין".
 14. לפרק "תנאי הפוליסה" – תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות המילים "מיד" או "מיידית", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".

מפרט לביטוח נאמנות עובדים

גבולות אחריות: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

תאריך רטרואקטיבי: 01/04/2002

תקופת גילוי: 12 חודשים

תנאי הפוליסה לביטוח "נאמנות" מהדורת ביט "2016" בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

הגדרת "הכיסוי" תבוטל ובמקומה יבוא:

המבטח ישפה את המבוטח בסכום שלא יעלה על גבול האחריות המצוין ברשימה, עבור כל נזק אשר יגרם למבוטח כתוצאה מכל פעולה או פעולות של אי יושר שנעשו על ידי עובד, תוך כוונה ברורה לגרום למבוטח נזק ו/או ולהשיג לעובד עצמו ו/או לאחרים טובת הנאה, ואשר יתגלו בתקופת הביטוח, או תוך 12 חודשים לאחר הפסקת הביטוח או אי חידושו.

סעיף 2.3 (הגדרת "עובד") יבוטל ובמקומו יבוא כל אדם בשירותו של המבוטח, כולל בין היתר עובדי ו/או מנהלי המבוטח, בין בשכר ו/או משכורת ובין כנגד חשבונית,

סייגים לפוליסה:

1. סייג 3.2 – להוסיף בסיפא "ובתנאי שחקירת המשטרה ו/או המבטחת בענין הושלמה"
2. סייג 3.4 – במקום "12 חודשים" יבוא "18 חודשים".
3. סייג 3.5 לסייגים ישתנה ויקרא כדלקמן
נזק אשר נגרם לאחר תום תקופת הביטוח שלא התגלה ועליו לא נמסר דבר לחברה תוך 9 חודשים.

הרחבות לפוליסה:

4. הרחבה - תקופת גילוי: במקום המילים: "ששה חודשים" יירשם: "שנים עשר חודשים".
5. הרחבות חדשות: לפוליסה יתווספו הרחבות כדלקמן:
 - א. מקרה ביטוח אחד
אם מעשה אי היושר או המעילה באמון נעשה באופן דומה ו/או בשיטה דומה בתאריכים ו/או בהזדמנויות שונות על ידי אותו עובד או אותם עובדים, יחשבו כל אותם התאריכים ו/או ההזדמנויות כמקרה ביטוח אחד לצורך הפוליסה.
 - ב. הוצאות הכנת תביעה
הפוליסה מורחבת לכלול סעיף "הוצאות הכנת תביעה" כדלקמן: הוצאות הנחוצות עבור שכרם של רואי-חשבון, שמאים, מומחים ויועצים אחרים המכינים ומגישים את הנתונים הדרושים למבוטח לצורך הגשת תביעה על פי הפוליסה ו/או מסייעים למבוטח בניהול מו"מ מול המבטחים בקשר עם תביעה על פי פוליסה זו וכן הוצאות תקורה של המבוטח בקשר לכך. גבול אחריות המבטח לפי סעיף זה הינו 100,000 ₪. למקרה בטוח אחד על בסיס נזק ראשון ובסה"כ לתקופת הביטוח.
 - ג. לקיחת חומרים
מוסכם כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף האופרטיבי של הפוליסה, הכיסוי יכלול גם אירוע של מעילה באמון של עובד הקשורה בלקיחה שלא כדין של חומרים, בין אם ישירות על ידי העובד ובין אם באופן בלתי ישיר על ידי סיוע של העובד לפעולתם של אחרים.
 - ד. כיסוי על בסיס נזק ראשון
הכיסוי לפי פוליסה זו הינו על בסיס נזק ראשון שאיננו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

תנאי הפוליסה:

1. תנאי 5.1.1 בתנאים המיוחדים ישתנה ויקרא כדלקמן: תוך זמן סביר מגילוי מעשה של אי-יושר מצד עובד כלשהוא, או עם גילוי חשד סביר כלפי עובד כלשהו- בין אם עשוי הדבר להסתיים בתביעה ובין אם לאו – יודיע על כך המבוטח בכתב לחברה.
2. סעיף 5.2 המילים: "וכן כל זכות כספית של העובד המוחזקת בידי המבוטח" – יימחקו.
3. סעיף 5.4.1 ("הצמדה") - תתווספה המילים: "חישוב הפרמיה לתקופת הביטוח יערך על בסיס יחסי".
4. סעיף 5.6.1 - במקום "60" יירשם "90".
5. סעיף 5.6.2 – פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח"- תבוטל ובמקומה יצויין "ביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה).
6. סעיף 5.6.3 – המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבוטלו, במקומן יירשם "החזרי פרמיה".
7. סעיף 5.8 הפרת חובת הגילוי ו/או החמרה בסיכון – בסיפא התווספו המילים: "ובכל מקרה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח".

מפרט לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

גבולות אחריות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

הרחבות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

השתתפויות עצמיות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

תנאי הפוליסה לביטוח "אחריות כלפי צד שלישי" מהדורת ביט 2016 בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים:

הרחבות מיוחדות:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

1. הרחבה לנוקי גוף עקב השימוש בציוד מכאני הנדסי: לרבות רובד עודף מעל לצג של ביטוח עבודות קבלניות.
 - 1.1. מוצהר ומוסכם בזה כי בניגוד לאמור בסייגים לפוליסה, הכיסוי הביטוחי על פי פוליסה זו מורחב לכסות גם את חברתו של המבוטח בגין נזק גוף אשר נגרם לצד שלישי, הנובע משימוש בציוד מכאני הנדסי שהינו כל רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, ואשר אין חובה לבטחו על פי כל דין (להלן "צמ"ה").
 - 1.2. הוראה זו מתייחסת לגבי צמ"ה הרשום על שם המבוטח בלבד.
 - 1.3. גבול האחריות להרחבה זו מוגבל עד לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה נכלל בגבולות האחריות של הפוליסה ולא בנוסף אליהם.
2. רכבים ורכוש שאינם בבעלות המבוטח, החונים באתרי המבוטח, יחשבו כרכוש צד שלישי, למעט נזק שיגרם כתוצאה משימוש בכלי הרכב על ידי המבוטח" ולמעט אירועים המוגדרים כתאונת דרכים.
3. חריג אחריות מקצועית (חריג 3.3.2 בפוליסה) מבוטל בתת גבול אחריות ע"ס 5,000,000 למקרה ולתקופה (כלול בגבול האחריות של הפוליסה),
4. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי פעילות המבוטח כוללת ארגון ו/או מתן חסות לאירועים תרבותיים, חברתיים, ספורטיביים או אחרים כחלק מפעילותו ו/או לשם רווחת עובדיו ואורחיו וכי פוליסה זו מכסה את חברת המבוטח כלפי כל המשתתפים באירועים אלה, לרבות כלפי עובדיו במידה והפגיעה לא תוכר, כמצוין לעיל, על ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה. מוסכם בזה כי פעילות אתגרית לא תכוסה במסגרת הפוליסה, אלא אם התקבל לכך אישור בכתב מהמבוטח.
5. **כינון גבולות האחריות**
במקרה של מיצוי גבולות האחריות בפוליסה, יוחזרו אלו לקדמותם במלוא גבול האחריות כמצוין לעיל, פעם אחת בלבד, וזאת תמורת תשלום פרמיה כפי שיאושר ע"י המבטח מראש ובכתב על בסיס חישוב פרורטה.
6. **הפרדה בין מבוטחים**
מוסכם כי בהמשך לסעיף אחריות צולבת, ההפרדה בין יחידי המבוטח תחול אף לגבי מתן המידע למבטח בעת עריכת הפוליסה ולגבי מילוי תנאי הפוליסה. אי לכך, המידע שנמסר למבטח על ידי גורם אחד הכלול בשם המבוטח לא ישפיע על הכיסוי לגבי גורם אחר הכלול בשם המבוטח, ואי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב על ידי גורם אחד הכלול בשם המבוטח לא ישפיע על חלות הכיסוי לגבי גורם אחר הכלול אף הוא בשם המבוטח.
7. **עובדי חברות כוח אדם**
מוסכם כי עובדי חברות כוח אדם אשר המבוטח איננו משלם דמי ביטוח לאומי בגינם ואשר שכרם לא נכלל במסגרת המידע שנמסר על ידי המבוטח למבטח לגבי שכר העובדים, ייחשבו כצד שלישי לצורך הכיסוי בפוליסה.
8. **צד שלישי:**

כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, ובלבד שאינו כלול בכיסוי תחת ביטוח אחריות מעבידים של המבוטח. מוסכם כי חריג כלשהו בפוליסה שענינו חבות המבוטח כלפי עובדיו לא יחול לגבי אנשים אשר אין המבוטח משלם דמי ביטוח לאומי בגינם.

9. עובדים אשר משכורתם משולמת על ידי אחרים :

מבלי לגרוע מכלליות הגדרת צד שלישי בהתאם לאמור במפרט זה, ומכלליות האמור בהרחבות מס' 4.12 ו-4.13 בפוליסה ביט 2016 לביטוח חבות כלפי צד שלישי, מוסכם כי חבותו של המבוטח בגין נזק גוף אשר נגרם לעובדים המועסקים אצלו ואשר משכורתם משולמת על ידי גופים אחרים (כולל עובדים המועסקים על בסיס חוזה העסקה והתשלום תמורת עבודתם כנגד הוצאת חשבונת) תהיה מכוסה בפוליסה זו, כולל תביעות שיבוב (תחלוף) שהוגשו כנגד המבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.

10. מועסקים אשר לא מוטלת חובת תשלום דמי ביטוח לאומי בגינם

מוסכם כי אנשים המועסקים על ידי המבוטח בשכר או בתמורה אשר אין מוטלת על המבוטח חובת תשלום דמי ביטוח לאומי בגינם מכל סיבה שהיא, ייחשבו כצד שלישי לצורך הכיסוי וחבות המבוטח בגין נזק כלשהו אשר נגרם להם תהיה מכוסה לפי פוליסה זו.

11. קבלנים וקבלני משנה

בכפוף לתנאי הפוליסה וסייגיה וכן להרחבות הפוליסה אשר צוינו במפרט זה, הכיסוי כולל את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני – משנה ועובדיהם, אף אם המבוטח יחשב לפי מבחן כלשהו למעבידים ובתנאי שאינם נכללים ברשימות השכר של המבוטח.

12. עבודות קבלניות

מוסכם כי הכיסוי לפי הפוליסה יחול גם לכיסוי חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בגין עבודות קבלניות מכל סוג המבוצעות על ידם או עבורם.

13. הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכאני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.

14. מבלי לגרוע מתנאי הפוליסה, מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות בין היתר את אחריותו של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף משפטי המייצגו או הפועל מטעמו או עבורו, בין אם בתחום מדינת ישראל ובין אם מחוצה לה, בכפוף לדין ושיפוט מדינת ישראל.

15. חבות משולבת (אחריות צולבת)

מוסכם ומוצהר בזה כי היה ונכללו בשם המבוטח, כמפורט ברשימה ו/או במפרט לרשימה זו יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על פי תנאי פוליסה זו, לגבי כל אחד מיחיד המבוטח, כאמור לעיל, בנפרד כאילו הוצאה פוליסה זו על שמו בלבד, על תנאיה, הרחבותיה, הוראותיה וסייגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים ובתנאי כי החבות של מי מהמבוטחים, לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לפוליסה זו.

16. מוצהר ומוסכם בזה בכל מקרה ביטוח בגינו יוגשו כנגד מי מהמבוטחים על פי פוליסה זו מספר תביעות בקשר עם אירוע אחד או סיבה מקורית אחת, ייחשב המקרה כאירוע אחד והמבוטח יישא בהשתתפות עצמית אחת על פי הסכום הגבוה. למען הסר ספק המונח "מבוטחים" כולל את מנהלי המבוטחים, נושאי תפקידים בכירים, בקשר עם כל חבות הקיימת מצידם או כתוצאה או עקב היותם ממלאי תפקידים אלה או כאשר הם פועלים במסגרת תפקידים אלה.

17. הפוליסה מורחבת לחול על פעילות המבוטח בכל העולם, לרבות ארה"ב וקנדה.

לצורך הרחבה זו:

דין ושיפוט – כל העולם לרבות ארה"ב וקנדה.

פרשנות הפוליסה על פי דיני מדינת ישראל.

פרק הגדרות:

פרק סייגים לחבות המבטח:

1. **חריג 3.2** נזק בקשר לכלי תחבורה

1.1. באמור בסייג 3.2.1 לסייגים לחבות המבטח, לא יחול לענין תביעה העלולה להיות מוגשת על ידי "קרנית" בעקבות פגיעה גופנית הנגרמת לצד שלישי כתוצאה מהעדר רישיון נהיגה של הנוהג ברכב בהוראת המבוטח ו/או ברשותו, בתנאי שהמבוטח לא ידע את עובדת העדר הרישיון של הנוהג כאמור. אחריות המבוטח על פי סעיף זה לא תעלה על 1,000,000 ₪ בגין "מקרה ביטוח".

1.2. סעיף 3.2.3 - בסיפא התווספו המילים "סייג זה יחול רק על כלי רכב מנועי המורשה לנוע בדרכים שבבעלות המבוטח בלבד".

1.3. החריג לא יחול בגין אותם סוגי רכבים הנמצאים בשירות המבוטח ואשר אין חובה לבטחם בביטוח חובה".

2. **סעיף 3.3.3** – יש לבטל את המילים "הניתנים לכיסוי" ובמקומן יבוא "המכוסה".

3. **סעיף 3.5.1** – תבוטלנה המילים "ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו"

3.1. בנוסף – החריג מבוטל בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (כלול בגבול האחריות של הפוליסה).

4. **סעיף 3.5.2** – מבוטל עד לגבול אחריות של 2,000,000 ₪.

5. **סעיף 3.1.3** - המילה "ישירה" מבוטלת, וכן המילה "מוחשי" מבוטלת.

פרק הרחבות:

6. סעיף 4.2 – המילים הבאות תתווספנה: "אלא אם כן סוכם אחרת, יצוין בפוליסה".
7. סעיף 4.7 –
- 7.1. פסקה שניה: "המילים 'של מיליון ש"ח או' והמילים 'הנמוך מביניהם' – יבוטלו.
- 7.2. "לאחר המילים: 'כלי רכב מנועי' יתווספו המילים: 'מעבר לגבולות האחריות הנקובים בפוליסה הסטנדרטית לביטוח כלי רכב של המבוטח התקפה ביום מקרה הביטוח. במקום '1,000,000 ש"ח יבוא: '2,000,000 ש"ח"
8. סעיף 4.8 – פגיעה אישית: נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא:
- על אף האמור בסעיף 2.7.1 של הגדרת "נזק", הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות חבות בגין פגיעה אישית (Personal Injury) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי פעילותו של המבוטח.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בגין פגיעה באוטונומיה של הרצון, חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, הטרדה מינית (פרט לחבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח מתקיימים יחסי עובד מעביד)
- וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך למעט זכויות קניין רוחני.
- פינוי שלא כדין, כניסה שלא כדין או פגיעה בזכות להחזקה פרטית של חדר, דירה או נכס שבו אדם מתגורר, שבוצעו על ידי או מטעם הבעלים, המשכיר או החוכר;
- פרסום בעלפה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר המשמיץ או מוציא דיבה על אדם או תאגיד, או הפוגע במוניטין של טובין, מוצרים או שירותים של אדם או תאגיד;
- פרסום בעלפה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר הפוגע בזכותו של אדם לפרטיות;
- שימוש ברעיון פרסומי של אחר במסגרת "הפרסומת" שלך;
- הפרת זכויות יוצרים, עיצוב מסחרי (trade dress) או סיסמה של אחר במסגרת פרסומים.
- האמור לעיל בדבר חבות בשל הטרדה מינית לא יחול לטובת אדם אשר נטען שהטריד מינית, אלא אם זוכה מהאישום כאמור, או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מחוסר ראיות.
- כמו כן ההרחבה כאמור לא תחול לטובת נושא משרה אשר הוכח שדבר ההטרדה הובא לידיעתו והוא לא פעל לשם מניעת המשכה.
- סך כל תגובות אחריות המבוטח בגין הרחבה זו לא יעלה על סך של 4,000,000 ש"ח למקרה ביטוח ולכל מקרי הביטוח בתקופת הביטוח.
9. סעיף 4.10 – לאחר המילים: "הפועל מטעמו" התווסף: "ו/או עבורו ו/או בשירותו".
10. סעיף 4.11 – יוחלף בנוסח הבא:
- "בניגוד לאמור בסעיף 3.1 לסייגים לחבות המבוטח, מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבות הנובעת ממזון ומשקאות, המוגשים ע"י המבוטח ו/או מטעמו, וכן חבות המבוטח הנובעת מתשורות ומתנות הניתנות לעובדי המבוטח, ללקוחותיו ולצדדים שלישיים".
11. סעיף 4.12 – יתווסף:
- כסוי זה מתייחס גם לפעילות הנ"ל בחו"ל, בתנאי שתביעה – אם תוגש – תוגש בבית משפט ישראלי ועל-פי דיני מדינת ישראל.
- למניעת ספק מובהר בזה כי ההרחבה לעיל אינה מעניקה כיסוי כלשהו לקבלנים ו/או לקבלני המשנה ועובדיהם, אלא אם סוכם אחרת ונרשם בפוליסה.
- הפוליסה מורחבת לכסות אחריותו האישית של כל אדם המועסק על-ידי המבוטח, המורשה לשאת נשק במסגרת תפקידו, בגין חבות הנובעת מהחזקת הנשק כאמור, בתנאי שהינו בעל רישיון להחזקת הנשק כאמור".
12. סעיף 4.13 –
- אחרי המילים: "בשרותו של המבוטח" התווספו המילים: "לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדיו, מנהליו, עובדים בחוזה, נושאי משרה, וכן כלפיהם".
 - אחרי המילים: "דירקטוריון המבוטח" התווספו המילים: "וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל".
13. סעיף 4.15 –
- בסיפא התווספו המילים: "יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק נשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".
14. סעיף 4.16 –
- הגדרת המונח "הליכים פליליים או הליכים מנהליים" – תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".
 - לסייג 4.16.3 התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
 - הגדרת "שכר טרחה" מבוטלת. במקומה יצוין "שכר טרחה סביר לניהול הליכים פליליים".
 - במקום 200,000 ש"ח למקרה ו- 400,000 ש"ח לסה"כ המקרים בתקופה יבוא 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.
15. לפרק "הרחבות" מתווספים הסעיפים כדלקמן: "

א. כלי רכב

למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי כלי רכב, תכולתם ו/או משאותיהם ו/או מכולות שאינן בבעלות המבוטח, הנמצאים בחצרי המבוטח, לא יחשבו כרכוש בחזקת המבוטח ודינם כדין רכוש צד שלישי לעניין פוליסה זאת. הכיסוי הביטוחי לא יהיה בתוקף בגין כלי רכב ורכוש בשכירות של המבוטח או בחכירתו.

ב. מעצר שווא:

מוצהר בזה ומוסכם כי פוליסה זאת מורחבת לכסות את חבות המבוטח בגין מעצר שווא של צד שלישי כלשהו עקב חשד לביצוע עבירה פלילית.
גבול אחריות – 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הבטוח.

ג. אחריות כדייר או משכיר נכסים

למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זאת מכסה אחריותו של המבוטח כדייר או שוכר לגבי או בגין כל החצרים או האתרים או הנכסים שנשכרו על-ידו מאחרים וגם או כמשכיר לגבי או בגין כל החצרים או האתרים או הנכסים שהושכרו על-ידו לאחרים.
למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח כמחזיק נכסי מקרקעין גם אם זכויות המקרקעין אינן רשומות על שמו.

ד. שטחי חניה

מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זאת מורחבת לכסות במפורש אחריותו של המבוטח על פי דין לגבי או בקשר עם כל הקשור לשטחי חניה שהועמדו לרשות לקוחותיו או מבקריו או אחרים בתוך או סביב או ליד החצרים או האתרים השונים המוחזקים על-ידי המבוטח או בקשר עם נזק לכלי רכב כלשהו בעת כניסתו אל - או יציאתו מ- או שהייתו בשטחי החניה הנ"ל.
הכיסוי על פי פוליסה זו חל גם על נהיגה ברכבים בשטח החניונים וסביבתם המיידית, לא כולל נזקי תאונה בעת נהיגה.

ה. מלגזות ידניות

למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זאת מורחבת לכסות אחריות המבוטח לעניין נזקי גוף בלבד, בגין או בקשר עם מלגזות ידניות עם מנוע עזר חשמלי או אחר ושלא חלה חבות לבטחון על-פי כל דין. מוגבל עד ל – 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

ו. עבודות המבוצעות עבור אחרים

באם מתחייב הדבר מתוך הסכם שנערך בין המבוטח לבין מי מהם, יכלול שם המבוטח גם " ו/או מזמיני עבודות" לעניין אחריותם למעשה או מחדל של המבוטח.

ז. מבוטחים

למען הסר ספק המונח "מבוטחים" כולל את מנהלי המבוטחים, נושאי תפקידים בכירים, בקשר עם כל חבות הקיימת מצידם או כתוצאה או עקב היותם ממלאי תפקידים אלה או כאשר הם פועלים במסגרת תפקידים אלה. כל האמור בסעיף זה הינו בכפוף לסייג 12 לפוליסה.
למניעת כל ספק, מוצהר בזאת כי האמור בסעיף זה לא יחול על חבות המכסה או הניתנת לכיסוי בביטוח "אחריות דירקטורים ונושאי משרה".

ח. צדדים שלישיים

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי כל אדם אשר אינו נכלל ברשימת השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי של המבוטח. בתנאי שהאירוע לא יוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה.

ט. הרחבת דינים

הפוליסה מורחבת בכפוף לתנאיה וסייגיה, לכסות את אחריותו של המבוטח כאמור במבוא לפרק זה, על-פי החוקים העשויים לחול בשטחים המוחזקים בשליטה ביטחונית ישראלית בלבד.

י. שומרים בשכר

מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זאת מכסה אחריותו של המבוטח כלפי או לגבי או בגין שומרים בשכר המועסקים באתרי המבוטח השונים בגין מעשה או מחדל של השומרים עצמם, במידה והשומרים לא ייחשבו כעובדי המבוטח.
האמור בהרחבה זו הינו בכפוף לכך שכל השומרים הנ"ל הינם עובדי חברות שמירה מוכרות והמבטח לא וויתר על זכות התביעה נגדם."

יא. הוצאות מנע

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי, הוצאות מנע שיוצאו על-ידי צד שלישי עקב אירוע בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מיידית וממשית לרכוש או לגוף הצד שלישי לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו ויהיו מכוסות בהתאם. גבול אחריות המבטח יוגבל לסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

יב. שוד

מוסכם ומוצהר בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי בגין כל נזק הנגרם במהלך שוד.
למען הסר ספק, כל אחריות העלולה לחול על המבוטח בעת אירוע שוד, לא תחשב כאחריות מקצועית לעניין הכיסוי בפוליסה זו.

פרק תנאי הפוליסה:

16. ביטול הפוליסה סעיף 5.4 –

- 1.1. סעיף 5.4.1 - במקום "60" יירשם "90".
- 1.2. סעיף 5.4.2 – פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח"- תבטל ובמקומה יצויין "בביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה).
- 1.3. סעיף 5.4.3 – המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבטלו, במקומן יירשם "החזרי פרמיה".
- 1.4. סעיף 5.5 – בסיפא יתווסף "בכפוף להוראות הדין".
17. **זכות קיזוז** סעיף 5.10 - בניגוד לאמור בסעיף זה, זכות הקיזוז על-פי הסעיף האמור מוגבלת לחובות הנובעים מפוליסה זאת בלבד.
18. **טיפול בתביעות** סעיף 5.11.3 – המילים: "יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח כדי" הוחלפו במילים: "מתחייב לפעול בתיאום עם המבוטח ולנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".

19. **תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים** סעיפים 5.1.1 עד 5.1.4 – ימחקו ובמקומם יירשם: "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח במועדים ובשיעורים שהוסכמו בין המבוטח למבטח".
20. לפרק "תנאי הפוליסה" - תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות המילים "מיד" או "מיידית", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".
21. לפרק "תנאי הפוליסה" – יתווסף סעיף חדש: כל מידע הקשור בפוליסה זו ייחשב כי הגיע לידיעת המבוטח רק כשיוודא הדבר למנהל האחראי על ענייני הביטוח של המבוטח הראשי"

מפרט לביטוח חבות מעבידים

גבולות אחריות :

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

מס' עובדים :

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

שכר עבודה :

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

השתתפויות עצמיות :

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

הרחבות מיוחדות:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן :

- 1. עובדים הפועלים מביתם**
הכיסוי מורחב לכלול את אחריותו של המבוטח בגין פעילותם של עובדים הפועלים עבור המבוטח מביתם, בכפוף לכך שמקרה הביטוח קרה תוך כדי ועקב עבודתם של עובדים בשירות המבוטח.
- 2. חבות בגין קבלנים קבלני משנה**
בניגוד לאמור בכל מקום אחר בפוליסה מוסכם כי הכיסוי כולל את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויטען כי המבוטח נושא בחובות כמעביד כלפיהם.
- 3. עבודות קבלניות**
מוסכם כי הכיסוי לפי הפוליסה יחול גם לכיסוי חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בגין עבודות קבלניות מכל סוג המבוצעות על ידם או עבורם מעבר לגבולות האחריות בפוליסת העבודות הקבלניות.
- 4. תביעות שיבוב של "קרנית"**
הכיסוי לפי הפוליסה מורחב לכסות את חבות המבוטחים כלפי עובדיהם בגין תביעות שיבוב של תאגיד קרנית בעקבות תאונה בה היה מעורב רכב מנועי השייך לעירייה ו/או השכור על ידה (בין אם בתנאי ליסינג ו/או בדרך אחרת) בכפוף לאמור להלן:
א. נוהג הרכב הורשה על ידי המבוטח בעבר לנהוג בו אך בעת הנהיגה לא היה בידו רישיון בר תוקף לנהיגה בסוג זה של הרכב, כתוצאה משלילת הרישיון על ידי גורם מוסמך (כולל שלילה מנהלית ושליחה על ידי קצין משטרה).
ב. תנאי לכיסוי לפי התנאה זו היא כי הממונה על הרכב אצל המבוטח לא היה מודע לשליחה זו.
ג. גבול אחריות המבוטח להרחבה זו לא יעלה על 1,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לפוליסה.
- 5. פוליסה זו מכסה את חבות החוקית של המבוטח כלפי עובדי חברות כ"א המועסקים אצלו בתנאי שכרם נכלל בשכר העבודה של פוליסה זו- אלא במידה בה קיים ביטוח אחר שנערך על ידי המבוטח או לטובתו.**
- 6. הפוליסה מורחבת לכסות אחריות המבוטח בגין עובדים המועסקים באמצעות חשבונית (לרבות פרילנסרים) במידה ואלה ייחשבו כעובדי המבוטח. במקרים כאמור יבוטל חריג 3.3.**

תנאי הפוליסה לביטוח "אחריות מעבידים" מהדורת ביט 2016 בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים :

מוצהר ומוסכם כי הפוליסה מכסה את חבותו של המבוטח כלפי כל המועסקים על ידו, לרבות עובדים ארעיים, זמניים ומזדמנים אשר מי מיחיד המבוטח משלם את שכרם, ובגין כל הפעילויות מכל סוג שהוא הקשורות באחריות המבוטחים כלפי המועסקים הנ"ל.

הגדרות

- 1.1 סעיף 2.5 - להגדרת "חוק" יתווסף "ו/או על פי כל דין".
- 1.2 התעסקות העובדים : כל התעסקות הקשורה לעיסוקו של המבוטח.
- 1.3 מוסכם בזה כי הגדרת הליכים פליליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.
- 1.4 הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות עבודה על ידי רשות מוסמכת.

2. סייגים לפוליסה-

- 2.1. סייגים 3.2 ו-3.3 לא יחולו על חבות המבוטח כלפי עובדים, שלא ניתן לבטחם באמצעות המוסד לביטוח לאומי ו/או שחוק הביטוח לאומי אינו חל עליהם.
- 2.2. סעיף 3.2.1 – במקום המילה "ובהסתמכו" ירשם "או בהסתמכו".
- 2.3. סעיף 3.2.2 – במקום המילה "ובהסתמך" ירשם "או בהסתמך".
- 2.4. סעיף 3.11 – החרג מבוטל בזאת, אך יובהר כי אין בביטול החרג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובת המבוטח ע"פ כל דין. לחילופין, בכפוף לפסק דין חלוט ואין בסייג זה כדי לגרוע מחובת המבוטח להעמיד ייצוג למבוטח.

3. הרחבות –

- 3.1. הרחבה 4.2 משתנה ותקרא כדלקמן: "הפוליסה מכסה גם עובדים המועסקים ע"י המבוטח על פי חוזים מיוחדים אשר משכורתם משתלמת ע"י אחרים ו/או שהמבוטח אינו משלם את שכרם ו/או עובדים זרים ו/או מתנדבים, היה והמבוטח יחשב כמעבידם. לעניין הרחבה זו לא יחול האמור בסייג 3.10 לסייגים של הפוליסה."
- 3.2. פוליסה זו מכסה אחריותו של המבוטח כלפי, לגבי ובגין מומחים או עובדים זרים או מקומיים, עובדים עצמאיים, עובדים זמניים וכו' בזמן עבודתם אצל המבוטח או עבורו, בין אם הם מקבלים משכורתם או שכרם מהמבוטח ובין ממקום אחר כלשהו או למרות שאינם מופיעים ברשימות המשכורות של המבוטח". כפוף לתנאי הפוליסה אם הנ"ל ייחשבו לעובדי המבוטח ובתנאי שלא יחשבו צד שלישי.
- 3.3. סעיף 4.3 להרחבות:
 - 3.3.1. לאחר המילים: "נמצא בשירותו" יתווסף: "ו/או באחריותו".
 - 3.3.2. לאחר המילים: "בעת הפסקה בעבודה" יתווסף: "מכל סוג שהוא"
 - 3.3.3. לאחר המילים: "כל עוד העובד פועל במסגרת חובותיו", יתווסף וירשם: "זכויותיו".
 - 3.3.4. בהמשך לסעיף יתווסף וירשם: "לרבות שימוש בחדרי כושר ו/או מתקני ספורט, פעילות במסגרת קבוצות ספורט, טיולים, השתלמויות, נופש וכד', בין אם אורגנו על ידי המבוטח ובין אם על ידי אחרים (לרבות ועדי עובדים), בין אם הן בגדר פעילות נלווית לעבודה ובין אם לאו, ובין אם פעילויות אלה הן בגדר חובה ובין אם בגדר השתתפות התנדבותית או מרצונו של העובד וכולל השתתפות בהשתלמויות ו/או בהכשרה מקצועית כלשהי, בין שמתקיימים בחצרי המבוטח ובין מחוצה להם, בין בשעות העבודה ובין מחוץ לשעות העבודה ולרבות אם המקרה לא הוכר על ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה."
- 3.4. סעיף 4.5 להרחבות:

בסיפא התווספו המילים: "יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".

"למען הסר ספק, מובהר כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטח, המורשה לשאת נשק במסגרת תפקידו, בגין חבות הנובעת מהחזקת הנשק כאמור בעת שימוש תוך כדי ועקב העבודה".
- 3.5. הרחבה 4.6 – בסוף הסעיף יבוא: "ו/או עבורו". המשפט המתחיל במילים "וזאת אך ורק בתנאי שלא קיים....." - מבוטל, בתנאי שבטוח חבות מעבידים האחר לא יכסה - במלואו או במקצתו - את האירוע כאמור.
- 3.6. הרחבה 4.10 – פגיעה אישית: נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא:

על אף האמור בהגדרת מקרה הביטוח, הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות חבות בגין פגיעה אישית (Personal Injury) הנגרמת לאדם כלשהו תוך כדי העסקתו אשר בינו לבין המבוטח מתקיימים יחסי עובד מעביד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגיעה באוטונומיה של הרצון, חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, הטרדה מינית ו/או התנכלות וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך למעט זכויות קניין רוחני, פינני שלא כדון, כניסה שלא כדון או פגיעה בזכות להחזקה פרטית של חדר, דירה או נכס שבו אדם מתגורר, שבוצעו על ידי או מטעם הבעלים, המשכיר או החוכר;

פרסום בעלפה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר המשמיץ או מוציא דיבה על אדם או תאגיד, או הפוגע במוניטין של טובין, מוצרים או שירותים של אדם או תאגיד;

פרסום בעלפה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר הפוגע בזכותו של אדם לפרטיות;

שימוש ברעיון פרסומי של אחר במסגרת "הפרסומת" שלך;

הפרת זכויות יוצרים, עיצוב מסחרי (trade dress) או סיסמה של אחר במסגרת פרסומים.

האמור לעיל בדבר חבות בשל הטרדה מינית לא יחול לטובת אדם אשר נטען שהטריד מינית, אלא אם זוכה מהאישום כאמור, או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מחוסר ראיות.

כמו כן ההרחבה כאמור לא תחול לטובת:

נושא משרה אשר הוכח שדבר ההטרדה הובא לידיעתו והוא לא פעל לשם מניעת המשכה.

מעביד אשר הוכח שלא נקט באמצעים המתחייבים מהאמור בסעיף 7 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח 1998.

סך כל תת גבול אחריות המבוטח בגין הרחבה זו לא יעלה על סך של 4,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובסך הכל לתקופת הביטוח.
- 3.7. סעיף 4.11 להרחבות:
 - 3.7.1. הגדרת המונח "הליכים פליליים והליכים מנהליים" -

- תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".
- 3.7.2. סייגים להרחבה 4.11 - במקום "200,000 ש"ח למקרה ו-400,000 ש"ח לסה"כ המקרים בתקופה" יבוא "1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח".
- 3.8. לפרק "הרחבות" מתוספים סעיפים, כדלקמן :
- 3.8.1. " למען הסר ספק מודגש בזאת כי פוליסה זו חלה גם על בעלי מניות של המבוטח המועסקים אצלו, על מנהלי המבוטח וכן על עובדים זמניים, עצמאיים, ארעיים, זרם, שוליות ומתנדבים (כולל בין היתר גם בעלי שליטה). - "במידה ויפסק ע"י בית המשפט כי המבוטח הינו מעבידם".
- 3.8.2. בכל מקום בו מופיעות המילים "ו/או" משמעותן "הכול יחד וכל אחד לחוד".
- 3.8.3. מבלי לגרוע מהוראת הפוליסה העוסקות בתחלוף - המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי חברי הנהלת המבוטח ו/או עובדיו ו/או כלפי מי שהמבוטח התחייב כלפיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 3.8.4. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי פוליסה זו אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער המועסק כחוק ובדבר עבודה בשבתות ובחגי ומועדי ישראל ולא תושפע מאי-קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951 וחוק עבודת נשים תשי"ד - 1954 על תקנותיהם, והסכמי עבודה קיבוציים ואחרים.
- 3.8.5. **פגיעות קודמות**
- מוסכם בזה כי בכל מקרה של תביעה על-פי פוליסה זו עקב מקרה בטוח אשר לדעת המבוטח הנו תוצאה של הצטברות פגיעות בתקופה שקדמה למועד עריכת בטוח זה לראשונה על-ידי המבוטח, אזי יקבל המבוטח עצמו את האחריות לשפות את המבוטח בגין מקרה הבטוח כאמור, בתנאי כי :
1. במועד עריכת בטוח זה לא היה ידוע למבוטח על קיום עילה לתביעה בגין מקרה הבטוח כאמור.
 2. המבוטח מתחייב להסב לטובת המבוטח כל זכות לשיפוי העלולה לעמוד לזכותו כלפי מבטחו הקודמים בגין הפגיעות שהצטברו קודם למועד תחילת תקופת הבטוח.
- האמור בהרחבה זו לא יחול במקרה שחבותו של המבוטח לא הייתה מבטוחת על-ידי מבטח כלשהו במשך התקופה שקדמה לתקופת הבטוח על-פי פוליסה זו או שהמבוטח הקודם דחה את התביעה או שהנו חדל פירעון.

4. **תנאי הפוליסה** -

- 4.1. סעיף 5.4.1 - במקום "60" יירשם "90".
- 4.2. סעיף 5.4.2 - פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח"- תבוטל ובמקומה יצויין "בביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבוטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה).
- 4.3. סעיף 5.4.3 - המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבוטלו, במקומן יירשם "החזרי פרמיה".
- 4.4. סעיף 5.5 - בסיפא יתווסף "בכפוף להוראות הדין".
- 4.5. בניגוד לאמור בסעיף 5.10, זכות הקיזוז על-פי הסעיף האמור מוגבלת לחובות הנובעים מפוליסה זו בלבד.
- 4.6. **טיפול בתביעות** סעיף 5.11.3 -
- תימחק סיפא הסעיף ובמקומה יירשם: "המבוטח מתחייב לנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו".
- 4.7. לפרק "תנאי הפוליסה" - תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות המילים "מיד" או "מיידי", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".
- 4.8. לעניין עבודות המבוצעות עבור אחרים, אם מתחייב הדבר מהסכם בין הצדדים, יכלול שם המבוטח גם "ו/או מזמיני עבודות" בכפוף לאישור המבוטח ובטרם קרות מקרה בטוח. היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי המבוטח.
- 4.9. פוליסה זו מורחבת לכסות חבותו של המבוטח כלפי עובדי חברת כוח אדם, אם יקבע על ידי בית משפט כי הינם עובדיו ובלבד שלא קיימת פוליסה אחרת עבורם.
- 4.10. למען הסדר התקין מודגש כי פוליסה זו כוללת בין היתר גם סעיף כדלקמן: "על מנת להסיר ספק מודגש במפורש כי הפוליסה כוללת סעיף "וויתור על זכות התחלוף" לגבי משתכנים, משתמשים, שוכרים ו/או דיירים ומי הבא מטעמם (בנוסף לבעלים). למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

מפרט לביטוח אחריות מקצועית

גבולות אחריות: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

תקופת גילוי: 12 חודשים

גבולות גיאוגרפיים

ושפוט: ישראל והשטחים המוחזקים

תנאי הכיסוי הביטוחי

הפוליסה כפופה לתנאי פוליסת "אחריות מקצועית" יש לצרף הנוסח ובכל מקרה הנוסח יהיה כפוף להרחבות והשינויים כדלקמן .:

הרחבות מיוחדות :

- הגדרת "דין"** – כל דין ישראלי.
- מוצהר ומוסכם בזה כי המבוטחים הנוספים על פי פוליסה זו מהנדסים, מתכננים ומנהלי פרויקטים שהינם עובדי המבוטח, לרבות כאלה על חשבונית.
- מתן יעוץ**
למען הסר ספק מוסכם בזה במפורש כי פוליסה זו מכסה את חבותו של המבוטח בגין יעוץ הניתן על-ידו ו/או את אחריות המבוטח בגין וכלפי מי מטעמו בגין או בקשר ליעוץ שניתן על ידי מי מהם לגורם שלישי.
- אחריות אישית**
מוסכם כי פוליסה זו מכסה את חבותו האישית של כל אדם המועסק על-ידי המבוטח או הנמצא בשרותו בקשר למקרה בטוח הנגרם תוך כדי ועקב עיסוקו עבור או מטעם המבוטח.
בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי ביטוח זה מכסה גם את אחריותם האישית של חברי דירקטוריון, המנהלים ועובדי המבוטח העשויה לנבוע מפעילותם ו/או כשירותם ככאלה במסגרת עסקי המבוטח ו/או עבור המבוטח ו/או לפי הוראותיו בכל מקום בארץ ובעולם.
בנוסף לאמור לעיל מוסכם כי פוליסה זו מכסה את חבותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטח בגין מקרה בטוח הנגרם בעת היותו של המבוטח תוך כדי ועקב עיסוקו אצל המבוטח.
למען הסר ספק מוסכם במפורש כי האמור בסעיף זה אינו חל על חבות המבוטחת המכוסה על-פי פוליסה לבטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה.
- אחריות שילוחית**
למען הסר ספק, מוסכם בזה כי פוליסה זו מכסה את אחריותו השילוחית של המבוטח בגין מעשיו או מחדליו של כל אדם או גוף המייצג אותו או הפועל מטעמו או עבורו.
- אי יושר עובדים**
בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור ב"הרחבות ותנאים מיוחדים" (אי יושר) ובכפוף לגבולות אחריות המבוטח, תנאי הפוליסה וחריגיה עד כמה שלא שונו בזה, מוסכם כי פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין אחריותו בדיון כאמור במבוא לפוליסה לעניין תביעות שתוגשנה נגדו על ידי צד שלישי כלשהו עקב אי יושר עובדים או עקב התנהגות זדונית או מתוך תרמית מצד מי מעובדיו
- הגנת הפרטיות**
בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור ב"הרחבות ותנאים מיוחדים" (הוצאת דיבה) למען הסר ספק, מוסכם בזה כי פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח בגין כל תביעה שתוגש נגדו על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981. במלוא גבולות האחריות.
- חריגה מסמכות בתום לב**
פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה לו על ידי אחר במהלך עיסוקו של המבוטח.
- הרחבת אובדן מסמכים**
בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור ב"הרחבות ותנאים מיוחדים" (אובדן מסמכים) פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין חבות הנובעת מאובדן מסמכים.
לעניין הרחבה זו מוסכם בזה כי ככל שמצוינת המילה "מסמכים" בסייג 3 לפוליסה, תבוטל הכיסוי על פי הרחבה זו במלוא גבול האחריות.

הרחבה להוצאת דיבה ולשון הרע - ב מלוא גבולות האחריות.
הרחבה להפרת סודיות – במלוא גבולות האחריות

9. **אובדן שימוש**
לאחר המילים אובדן השימוש בהם או עיכובם" בסעיף א' לחריגים" ייאמר "למעט מקרה ביטוח שמקורו באובדן שימוש, איחור או השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח".
10. **הרחבת מזמיני עבודה**
הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותם השלוחית של מזמיני העבודה מהחברה, בגין מעשים ו/או מחדלים של המבוטח במסגרת עבודות שמבצע המבוטח עבורם.
לגבי הרחבת מזמיני עבודה בלבד, הפוליסה לא תבוטל אלא אם תימסר הודעה של 60 יום מראש למזמיני העבודה אשר החברה התחייבה כלפיהם בכתב בטרם קרות מקרה הביטוח כי יכללו תחת פוליסה זו ובמידה והדבר נדרש על ידם במפורש והמבטח אישר זאת באישור על קיום ביטוחים שחתם לטובת אותו מזמין העבודה.
11. **הגנה בהליכים פליליים**
כמפורט בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי ולתנאי המפרט לפוליסה זו ובגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
12. **תשלום פרמיות הביטוח**
תשלום פרמיות הבטוח יתבצע בכפוף להסדרים שיקבעו בין המבטח למבוטח.
13. **אחריות צולבת**
הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
14. **נותני שירותים על בסיס חשבונית**
הפוליסה מכסה את אחריות המבוטחים בכל הקשור לשירותים שמבצעים עבורם נותני שירותים העובדים על בסיס חשבונית, לרבות בגין מעשה ו/או מחדל של נותני שירותים הנ"ל.
15. **פעילות הנדרשת לפי חוקי הבניה**
הכיסוי לפי הפוליסה מורחב לכלול את חבותו של המבוטח בגין נזק אשר נגרם לצד ג' כלשהו כתוצאה של אי עמידה בתום לב בפעילות ו/או במצגים הנדרשים לפי חוקי בניה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כולל פרסומים בעיתונות ו/או במדיה אחרת, הצגה במועדים קבועים, הכללת תנאים ו/או מידע בפרסומים אלו וכיוב'. אם המבוטח התקשר לצורך ביצוע פרסומים אלו עם קבלן פרסומים, ייכלל לצורך הרחבה זו גם קבלן הפרסומים בשם המבוטח.
16. **תקופת גילוי מוארכת**
בכל מקרה של ביטוח הפוליסה על ידי המבטח לפני תום תקופת הביטוח (למעט מקרים בהם בוטלה הפוליסה עקב אי תשלום הפרמיה על ידי המבוטח), או במקרה שבו לא הסכים המבטח לחדש את הכיסוי לאחר תום תקופת הביטוח ולא נערך כל ביטוח אחר המכסה את חבות המבוטח המכוסה לפי פוליסה זו, אזי לבקשת המבוטח תורחב הפוליסה לשפות את המבוטח בגין תביעות שתוגשנה נגדו במשך תקופה של 12 חודשים לאחר מועד סיום הביטוח עקב מוצר שהותקן על ידי המבוטח לפני תום תקופת הביטוח המקורית.
17. **עובדים בעבר**
הפוליסה כוללת את חבותו של המבוטח בגין כל עובד (כולל קבלנים וקבלני משנה) אשר בתקופה הרלבנטית היה מועסק של המבוטח בתפקידים אשר בגינם ניתן הביטוח, אף אם במועד הגשת התביעה לא היה עובד זה מועסק על ידי המבוטח.
18. **ביטול חריגים**
הפוליסה לא תכלול כל חריג בדבר :
פרעות ו/או מהומות,
מעצר שווא,
חבות מוצר,
אובדן השימוש ו/או העיכוב,
אובדן מסמכים,
אי יושר עובדים,
הוצאת דיבה,
"נזק אישי",
כמו כן לא תחול כל החרגה לגבי תביעות ייצוגיות.

מפרט לפוליסה לביטוח עבודות

קבלניות

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי").

ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות קשורות ו/או חברות בנות ו/או חברות נכדות ו/או חברות מסונפות של כל הנ"ל ו/או גופים משפטיים אחרים בהם מחזיקים מי מהנ"ל זכויות כולל גם תאגידים כאמור שיתווספו בתקופת הביטוח ו/או עובדיהם, נושאי המשרה, חברי הדירקטוריון ו/או כל מי שהמבוטח התחייב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח.

מבוטחים נוספים:

קבלנים וקבלני משנה ו/או מנהלי ו/או מפקח הפרויקט ו/או ספקים ו/או אדריכלים ו/או מהנדסים ו/או יועצים ו/או מתכננים ו/או מתקיני ציוד ו/או משכירי ציוד ו/או מי אביבים בע"מ ו/או כל אדם או גוף העוסקים בהקמת ו/או ביצוע העבודות ו/או בפיקוח, בניהול ו/או כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח הראשי מורשה לבטחו או שהתחייב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח. ואולם, מהנדסים, מתכננים, מפקחים, יועצים, אדריכלים חיצוניים וחברות שמירה (שאינם עובדיו השכירים של המבוטח לרבות עובדים כנגד חשבונית) אינם כלולים בביטוח זה לעניין אחריותם המקצועית. לגבי מנהל/ מפקחי הפרויקט – לא תהיה למבטחת זכות שיבוב כלפיהם, גם לא במקרה של טענה לאחריות מקצועית.

העבודות המבוטחות:

פרויקטים שונים, לרבות עבודות בנייה, תשתיות, סלילה, שיפוץ, גינון, השקיה, תאורה, חניונים, חניות, עבודות חפירה, סלילה, הידוק, ריצוף, הריסה, פיתוח ופיתוח סביבתי ועבודות נלוות מכל סוג שהוא.

הכיסוי הביטוחי ותקופתו:

היקף עבודות: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

סכומי הביטוח וגבולות האחריות – פרק א' – ביטוח הרכוש

סכומי הביטוח

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

הרחבות לכיסוי – למקרה ולתקופה על בסיס "נזק ראשון"

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

השתתפות עצמית:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

גבול אחריות – לכל עבודה: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

ההרחבות כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' נכללות בכיסוי עפ"י פרק ב' ל"ביט" (בהתאם, המילים "אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת" – מבוטלות)

השתתפות עצמית:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק ג' - חבות מעבידים

גבול אחריות – לכל עבודה: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

השתתפות עצמית: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

בקרות מקרה ביטוח המכוסה על פי שני פרקים/סעיפים או יותר תחול השתתפות עצמית אחת הגבוהה מבניהם.

הרחבות מיוחדות:

אישור הביטוח הינו חלק בלתי נפרד והוראותיו נכללות בפוליסה כמפורט להלן.

תנאים מיוחדים לכל פרקי הפוליסה:

1. מוצהר ומוסכם בזה כי תגמולי הביטוח למבוטח עפ"י פרק א' לפוליסה, בגין נזקים למבנה ולמתקניו ישולמו למבוטח הראשי אלא אם יורה אחרת בכתב.
2. הביטוח כולל ויתור על תחלוף כלפי עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. מעשה או מחדל של אחד מיחיד המבוטח ו/או מטעמו בתום לב העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות עיריית תל אביב ו/או מהכיסוי של המבוטחים האחרים, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על פיה בגלל אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה ו/או על פי דין, כלפי המבוטחים שלא הפרו תנאי הפוליסה.
4. הפוליסה לא תצומצם ולא תבוטל, אלא אם ניתנה הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לעיריית תל אביב.
5. הביטוח יהיה ראשוני וקודם לביטוחי עיריית תל אביב ו/או חברות בנות והמבטחת מוותרת על זכותה לשיתוף בביטוחי גורמים אלה.
6. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
7. מוסכם ומובהר בזה כי הביטוח הינו ראשוני וקודם לכל בטוח הנערך על-ידי קבלנים וכי מבטחי החברה מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הקבלנים, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי הקבלן וכלפי מבטחיו. זאת למעט לגבי ביטוח לרכוש וצידוד בבעלות ו/או שימוש הקבלן ו/או לגבי ביטוח אחריות מקצועית של הקבלן.

8. הארכת תקופת הביטוח:

- i. מוסכם כי הכיסוי על פי הפוליסה יימשך עד גמר העבודה בפועל, אפילו מועד סיום העבודה הוא מעבר למועד פקיעת הפוליסה הנקוב ברשימה, בהתאם לתנאים שייקבעו ע"י המבטחת ובכפוף לאישור המבטחת מראש ובכתב.
- ii. בכל מקרה, הארכה זו מוגבלת לתקופת ביטוח נוספת של 24 חודשים מיום תם תקופת הביטוח המצוינת בפוליסה. (אלא אם הסכים המבטח להארכה נוספת) בכל מקרה ותבוצע הארכה כאמור, הארכה לתקופה נוספת של 3 חודשים לא יחויב המבוטח בפרמיה נוספת, בכפוף ל- L/R שלא יעלה על 60%, אחרת תגבה פרמיה פרו רטה.
9. **שימוש באתר לפני קבלתו:** מוסכם כי הכיסוי על פי הפוליסה, לא יפסק אף אם החל השימוש בפרויקט או בחלקים ממנו בטרם נתקבל הפרויקט באופן רשמי על ידי הגורם אליו מיועד להימסר, אולם האמור לעיל לא יחול אם בכוחו ובסמכותו של המבוטח למנוע את השימוש בפרויקט או חלקים ממנו, בכפוף לתוספת MRI 16.

בהתייחס לחלקים משותפים ו/או ציבוריים, לרבות מעליות, חניון וכדומה (להלן "שטחים משותפים") – הכיסוי יימשך בפועל גם אם החל השימוש בהם ו/או נמסר חלקם היחסי וזאת עד למסירה סופית של הפרויקט במלואו.

10. **הפסקת עבודה:** על אף האמור בתנאי וסייגי הפוליסה, המילים 90 יום (הפסקת עבודה) מוחלפות ב- 120 ימים. וזאת בכפוף לכך שהמבוטח ינקוט באמצעי הביטחון המתאימים על פי אופיו והיקפו של הפרויקט.

בכל מקרה הסייג לא יחול לגבי המבוטח וקבלני משנה אשר "הפסקת עבודה" הנו הליך מקובל ורגיל על פי סוג העיסוק (להלן: "עבודה בשלבים ו/או בתהליך לא רציף").

נספח שינויים והרחבות לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות- מהדורת ביט 2016

ההרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

חלק 1

פרק א'- ביטוח הרכוש:

סייגים לחבות המבטח- לפרק א':

סעיף 2.6 ("גניבה ו/או פריצה") – תנאי שמירה- כפי שיוסכם עם המבוטח.

הרחבות- לפרק א':

- א. בסעיף 3.4 אחרי המילים: "רכוש המהווה חלק מהפרויקט" נוספות המילים: "וכן חומרים, מתקנים וציוד (למעט צמ"ה וכלי רכב) אשר הינם בבעלות המבוטח הראשי או בשליטתו ומשמשים לצורך ביצוע הפרויקט.
- ב. בסעיף 3.5- במקום 40,000 ₪ יבוא 50,000 ₪.
- ג. לסעיף 3.6.1 יתווסף: "כולל פינוי סחף וחומרים זרים באתר העבודות המבוטח עקב אירוע מכוסה וכן הוצאות ליישור קרקע, תמיכה, ייצוב וחיזוק המבנה הדרושים בעקבות מקרה הביטוח".
- ד. סעיף 3.6.2 ישונה כדלקמן:
"הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים יועצים לשם כינון אבדן או נזק כולל גם בגין הוצאות שיוצאו ע"י המבוטח הראשי כתשלום למומחים, לשמאים, ליועצים שונים ולרואי חשבון- מטעם המבוטח הראשי לשם טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח- הכיסוי נערך על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר".
- ה. יתווספו ההרחבות כדלקמן:
3.8 הוצאות מיוחדות עבור עבודה בשבתות וחגים, שעות נוספות, הוצאות משלוח דחוף ו/או אווירי, לרבות הוצאות הקשורות בעלות ההובלה ו/או העברה של רכוש לחו"ל ובחזרה ו/או עובדים ו/או מומחים אל ומחוץ לתחום מדינת ישראל, וכל הוצאות מיוחדות אחרות שנעשו בארץ או בחו"ל בגין כינון אבדן או נזק. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.
3.9 הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט, לרבות נזקים המכוסים על פי הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.
3.10 הוצאות למניעת אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון מבוטח גם אם לא נגרם אבדן או נזק לרכוש המבוטח גופו, ובתנאי כי הוצאות אלו היו נדרשות לשמירה על שלמותו של הרכוש המבוטח.
3.11 הוצאות לשחזור תוכניות, שרטוטים, יומני עבודה ומסמכים אחרים הקשורים לפרויקט אשר אבדו או ניזוקו בעקבות מקרה הביטוח. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.
3.12 הוצאות שידרשו בגין התאמת חלקי רכוש של הפרויקט שלא ניזוקו לאותם חלקים של פרויקט שניזוקו ואשר הוחלפו במקום הרכוש שניזוק. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.
3.13 הוצאות הכרחיות לשם השמדת רכוש בגין אם ניזוק ובין אם לאו בעקבות אירוע מכוסה והמסכן את הפרויקט ו/או צדדים שלישיים ו/או עובדים.
3.14 הוצאות הכרחיות לשם שמירת הפרויקט מיד לאחר קרות אירוע מכוסה שלאחריו יש צורך בשמירה מיוחדת על הרכוש הניזוק או הנותר, ושאלולא הנזק לא היה צורך בקיומה.
3.15 לשם הסרת ספק מובהר כי המבוטח הראשי ישופה גם בגין הוצאות שהוצאו על ידו בקשר עם תיקון נזק המכוסה על פי הפוליסה כולל גם עלות שכר העבודה של עובדיו ותקורה.
3.16 מוסכם כי סכומי הביטוח והשיפוי אינם כוללים מס ערך מוסף כאשר המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אולם המע"מ והשיפוי בגינו נכללים במסגרת הכיסוי היה והמבוטח אינו רשאי לקזז את המע"מ ו/או במקרה בו הביטוח חל על רכוש שאינו שייך למבוטח, וזאת בתנאי שהמבוטח חייב לפצות את בעלי הרכוש בסכום הכולל מס ערך מוסף.
3.17 לעניין מקרה ביטוח שנגרם ע"י נזק טבע, ייחשב מקרה ביטוח אחד ככולל את כל הנזקים באתר העבודה הנובעים מסיבה משותפת אחת במשך 72 שעות רצופות ממועד אירועו לראשונה.
3.18 תקופת מבחן והרצה תעמוד על 60 יום, אלא אם צוין ברשימה במפורש אחרת. מודגש כי תקופת ההרצה לצידו ולמערכות חדשים, המהווים חלק מהפרויקט ושנכללו בסכום הביטוח, מתחילה בעת הפעלת המכונות או הציוד לאחר הקמתו ו/או הרכבתו למטרות שלהן נועדו.
3.19 בניגוד לאמור בחריג 2.2, הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לנזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים. כיסוי זה כפוף לתנאי תוספת Munich RE והמהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה. אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת בסכום הנקוב בהצעה. סכום זה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר- למקרה ולתקופה.

3.20 הפוליסה מורחבת לכלול גם כיסוי לסכומים נוספים על אלו שהוצהרו כשווי הפרויקט, אם בתחילת תקופת הביטוח ואם לאחר מכן, שמקורם בשינויים בתשומות הבניה ו/או בשערי המטבעות שאירעו במהלך תקופת הביטוח וזאת עד לסך של 10% מעבר לסכומים שהוצהרו.

חריגים - לפרק א'

- סעיף 2.6 יוחלף בנוסח הבא:
- "2.6. גניבה או פריצה מכל סוג שהוא, אלא אם המבוטח גרם לכך כי שירותי סיוור ו/או שירותי מוקד ו/או ביקורים עיתיים ו/או שירותי השגחה מרחוק (לרבות באמצעות מצלמות מחוברות ל"מוקד רואה") ו/או שירותי שמירה, ישמרו על אתר העבודה ובכל מקרה על העבודות, הציוד והחומרים המבוטחים בפוליסה זו, באורח רצוף ובנוכחות מתמדת בכל שעה שבה לא עובדים באתר.
- ביצוע האמור לעיל, יחשב הדבר כמילוי תנאי השמירה כנ"ל ובתנאי שלא ויתר על זכות שיבוב כנגד חברת השמירה. חברת השמירה לא תחשב כקבלן המבוטח לפי הפוליסה.
- לשם הסרת ספק מובהר כי:
- א. תנאי שמירה זה אינו חל בהתייחס לעבודות המבוצעות בבסיס/ מחנות צה"ל ובמתקנים ביטחוניים ו/או ממשלתיים אחרים בהם לא מתאפשר למבוטח להציב שמירה מטעמו.
- ב. האמור בחריג זה אינו חל בהתייחס לשוד. "

תנאים מיוחדים - לפרק א'

- א. סעיף 4.4 - מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט (לרבות נזקים על פי הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי), וזאת גם מעבר לסכומי הביטוח שבפרק א'.
- ב. בסעיף 4.7 (מקדמה) - אחרי המילים "יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח" יתווסף:
- "וזאת תוך 30 יום ממועד בו הומצאה למבטח תביעה כספית בכתב לתשלום תגמולי ביטוח".
- בהמשך הסעיף יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:
1. תוך 30 יום נוספים ממועד האובדן או הנזק, יעביר המבטח לזכות המבוטח מקדמה נוספת בגובה 25% מהערכת השמאי בדבר היקף הנזק.
2. את היתרה יעביר המבטח בקצב ההוצאות לשיקום העבודות ובכל מקרה תשולם יתרת הסכום העומד לשיפוי תוך 30 יום ממועד הגשת חוות הדעת הסופית של השמאי.
3. העתקים מדוחות השמאי הסופיים יועברו למבוטח הראשי.
- ג. בסעיף 4.9 (זכות קיזוז) - המילה "מבוטח" (בכל מקום בו היא מופיעה) תוחלף ב-"מבוטח ראשי". וכן המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת" יוחלפו במילים "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

הגדרות- לפרק ב':

בסעיף 5.6 בהגדרת מקרה הביטוח יתווסף: "לרבות נזק תוצאתי עקב כך".

חריגים לפרק ב':

- א. סעיף 6.1 ישונה לנוסח הבא:
- "אובדן או נזק שנגרמו לעבודות הפרויקט שהיו מכוסות לפי פרק א' של הפוליסה וזאת אפילו אם אין המבוטח זכאי לשיפוי חרף היות עבודות הפרויקט מבוטחות לפי פרק א' - מחמת היות סכום השיפוי בתחום סכום ההשתתפות העצמית או מחמת כל הגבלה אחרת"
- ב. סעיף 6.2.1 ישונה לנוסח הבא:
- " חבות המבוטח בגין נזק גופני הנגרם לאחד או יותר מעובדי המבוטח תוך כדי ועקב עבודתו/ם בפרויקט, ואשר ניתנת לכיסוי תחת פרק ג' שבפוליסה. לשם הסרת ספק מובהר כי חריג זה לא יחול כלפי אחד מיחיד המבוטח בגין תביעת אחד מעובדי יחיד המבוטחים האחרים".
- ג. סעיף 6.4.2 - מבוטל
- ד. סעיף 6.4.3 ייקרא:
- "חבותו של יחיד מבוטח בגין נזק לרכוש צד ג' שנגרם ע"י רכב שלא בשטח האתר וסביבתו המיידית, בגובה סכומי הביטוח שבגינם הוא זכאי לשיפוי על פי פוליסת הרכב שלו או בגובה סכומי ביטוח צד ג' רכוש לרכב הני"ל, הנהוגים אצל המבטח ביום קרות מקרה הביטוח, הגבוה מהשניים, אך סך גבול אחריות המבטח בגין נזק לרכוש צד ג', שנגרם ע"י כלי רכב של היחיד המבוטח בשטח האתר המבוטח וסביבתו הקרובה, לא יעלה על 1,400,000 ₪ למקרה".
- ה. סעיף 6.4.5 - מבוטל.
- ו. סעיף 6.6 - עד לגבול אחריות של 1,000,000 ₪.
- ז. סעיף 6.8 - מבוטל.

הרחבות לפרק ב':

א. בכל מקום שנרשם, יבוטלו המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים".

- ב. בהרחבה 7.3 (כיסוי רעידות) – לאחר המילים: "אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על 20% מגבול האחריות של הפוליסה או 4,000,000 ₪ - הנמוך מהשניים" יתווסף: "אלא אם נרשם אחרת בדף הרשימה".
- ג. הרחבה 7.6 (כיסוי לאחזקת כלי – נשק) - תשונה כדלקמן: "הכיסוי עפ"י פוליסה זו חל גם על חברתו של המבוטח בגין אחזקת כלי נשק ע"י כל אדם המועסק על ידו בשעות העבודה וגם לאחר שעות העבודה. חברתו האישית של אותו אדם המחזיק בנשק תחול רק בגין אירוע תוך כדי או עקב העבודה, בתנאי שהינו בעל רישיון לנשיאת כלי נשק".
- ד. יתווספו ההרחבות הבאות:

1. פרק זה מורחב לכלול כיסוי בגין אחריותו של המבוטח בגין משרדי מכירות בסביבות האתר, אירועים חברתיים המאורגנים בקשר לפרויקטים המבוטחים לרבות אירועי קידום מכירות, טקסים (הנחת אבן פינה וכיו"ב).
2. פרק זה מורחב לכסות את חברתו החוקית של המבוטח בקשר עם כל נזק שייגרם לצד שלישי על ידי שלטים, גדרות, גגונים וסוככים באתר ובסביבתו המיידית.
3. כל אדם אשר בעת קרות מקרה הביטוח לא מופיע ברשימת השכר של המבוטח הראשי יחשב כצד שלישי כלפי המבוטח הראשי לפי פרק זה במידה ואין יחסי עובד מעביד ביניהם.
4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שאין המבוטח הראשי חייב בתשלום ביטוח לאומי בגינם, עובדים מזדמנים, מקריים, מתנדבים, משתלמים, מומחים זרים, סבלים, חברי מועצת המנהלים - ייחשבו כצד שלישי כלפי המבוטח הראשי במידה ויקבע כי אינם עובדי המבוטח הראשי.
5. פרק זה (וכן פרק ג' – חבות מעבידים) מורחב לכסות את חברתו האישית של עובדים, מנהלים, חברי הדירקטוריון, נושאי משרה, ובעלי המניות של המבוטחים ושל כל אדם המועסק על ידם תוך כדי ועקב עיסוקו עבורו.

תנאים מיוחדים לפרק ב':

- א. סעיף 8.1.3 - בסיפא יתווסף "ותוך התחשבות בזכויותיו של המבוטח ובקשריו המסחריים".
- ב. סעיף 8.4 – המילים "מיד עם קבלתם" יוחלפו במילים "תוך זמן סביר מקבלתם".
- ג. סעיף 8.6 (זכות קיזוז) – המילה "מבוטח" (בכל מקום בו היא מופיעה) תוחלף ב- "מבוטח ראשי", המילים " בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת" הוחלפו במילים "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".

פרק ג' - חבות מעבידים

הגדרות לפרק ג':

1. סעיף 9.5 - להגדרת "חוק" יתווסף: "ו/או על פי כל דין לרבות דין העשוי לחול בשטחים".
2. סעיף 9.6 - בהגדרת "מקרה הביטוח" (בסיפא) המילה "ועקב" תוחלף במילים "ו/או עקב", מודגש במפורש כי הכיסוי חל גם על אובדן גרר הנובע מכך.

סייגים לחבות המבטח לפרק ג':

- א. סעיף 10.2.1 – תתווסף הסייג הבאה כדלקמן: "מוסכם כי האמור בחריג זה לא יחול על חבות המבוטח כלפי עובדים שלא ניתן לבטחם ו/או אין חובה לבטחם באמצעות המוסד לביטוח לאומי או שחוק הביטוח הלאומי אינו חל עליהם".
- ב. סעיף 10.6.1 בסיפא התווספו המילים "חריג זה יחול רק על בעל כלי הרכב המנועי, ולא על המבוטחים האחרים תחת הפוליסה".

"הרחבות" לפרק ג':

- א. בסעיף 11.4 – אחרי המילים "עובדי המבוטח" יתווסף: "בעלי המניות ו/או חברי מועצת המנהלים". המילה "ועקב" תוחלף במילים: "ו/או עקב".
- ב. בסעיף 11.5 – הסיפא המתחילה במילים " בתנאי.. " – מבוטלת. לאחר המילה: "עובדיו" יתווסף: "ו/או מי מטעמו". לסיפא התווספו המילים: " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".
- ג. סעיף 11.7 ייקרא: "מוצהר בזה כי פרק זה מכסה את חברתו החוקית של המבוטח כלפי עובדים שהינם מהשטחים המוחזקים ו/או האוטונומיה הפלסטינאית המועסקים בשטחים המוחזקים, גם על פי הדין החל בשטחים המוחזקים ובאוטונומיה".
- ד. סעיף 11.9 ייקרא: "פרק זה מורחב לכסות את חברתו של כל אדם ו/או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף בפוליסת חבות מעבידים הנערכת כל ידי המבוטח, וזאת גם כאשר האדם ו/או הגוף המשפטי האמורים ייחשבו כמעביד של עובדי המבוטח או ייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לענין חבות המבוטח כלפי עובדיו. היה והמבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל "ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח".

ה. יתווספו ההרחבות הבאות:

- "
- 1) מוצהר ומוסכם בזאת, כי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח בגין מקרה ביטוח כלפי מתנדבים מועסקים ללא תמורה סתם ו/או ללא תמורה כלל, חניכים מתלמידים, שוליות, וכלפי מומחים ויועצים בעלי נתינות זרה, בתנאי שהחבות כלפיהם אינה מכוסה עפ"י פרק ב' של פוליסה זו.
 - 2) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חבותו של המבוטח כלפי המבוטח לא תושפע מהיעדר רישוי ו/או תעודת גמר מאת הרשויות המוסכמות.
 - 3) פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר העסקת בני נוער ו/או עבודה בשבתות ובימי חג ומועד ו/או להגבלות הנובעות מאי-קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951 ולחוק עבודת נשים תשי"ד – 1954 והתקנות על פי חוקים אלו ו/או הסכמי עבודה קיבוציים ו/או הסכמי עבודה אחרים.
 - 4) פרק זה מורחב לכלול כיסוי בגין אחריותו של המבוטח בגין משרדי מכירות בסביבות האתר, אירועים חברתיים המאורגנים בקשר לפרויקט המבוטח לרבות אירועי קידום מכירות, טקסים (הנחת אבן פינה וכיו"ב) ובתנאי שמקרה הביטוח יוכר כתאונת עבודה. "

תנאים מיוחדים לפרק ג':

א. סעיף 12.1.3 – בסיפא במקום "המבוטח יעשה כמיטב... לו נזק" יירשם "המבוטח יעשה כמיטב יכולתו לנהל תביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח, ותוך התחשבות בקשריו, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו. טרם סילוק תביעה המבוטח ייוועץ במבוטח ויקבל הסכמתו".

הרחבה 13 -הגנה בהליכים פליליים:

- א. הליכים פליליים כוללים גם חקירות הנערכות ע"י רשויות שונות.
- ב. בסעיף 13.1.3 המילים "ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי" יוחלפו במילים: "לא יחול כיסוי עפ"י הרחבה זו ל-".
- ג. גבול האחריות יוגדל לכדי 1,000,000 ₪ למקרה וסה"כ המקרים בתקופת הביטוח.

חלק 2

"סייגים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)":

- א. סעיף 14.3 – במקום "90 יום" יכתב "120 יום".
- ב. סעיף 14.7 רשלנות רבתי- החריג מבוטל בזאת, אך יובהר כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח ע"פ כל דין.

חלק 3

"תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)":

- א. בסעיף 15.2 (ביקורת נציגי המבוטח) אחרי המילים: "בכל עת סבירה" יתווסף "ובתיאום מראש".
- ב. סעיף 15.3.4 – המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.
- ג. סעיף 15.4.1 (תשלום דמי הביטוח) יוחלף בנוסח הבא: "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח הראשי בהתאם להסדר התשלומים עליו הוסכם עם המבוטח".
- ד. בסעיף 15.7 (ביטול הביטוח) יתווסף:
ה. "המבוטח הראשי יהיה רשאי לבטל פוליסה זו תוך הודעה למבוטח, במקרה כזה, לא יחוייב בפרמיה כלשהי בגין עבודות שטרם החלו ואילו לגבי עבודות אשר החלו כבר, יבוצע חיוב הפרמיה בהתאם שלווי העבודות שבוצעו בפועל עד למועד הביטול".
- ו. לסעיף 15.8.1 (הודעה על אירוע מקרה הביטוח) יתווסף לאחר "להודיע על כך למבוטח": "ועל זכותו לתגמולי ביטוח" ובסיפא להוסיף " ואולם איחור בתום לב במסירת הודעה למבוטח לא יפגע בזכויות המבוטח הראשי על פי פוליסה זו".
- ז. סעיף 15.11.4 (ויתור זכויות שיבוב (תחלוף) למעט כלפי מי שגרם למקרה הביטוח בכוונת זדון, כנגד מזמיני העבודה וכנגד כל אחד מיחיד המבוטח וכן כנגד:
 1. חברות שלובות וקשורות למבוטח הראשי.
 2. עובדי המבוטח, מנהליו, נושאי משרה ובעלי מניותיו, חברי דירקטוריון וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל.
 3. בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח הראשי בשכירות ו/או כבר רשות.
 4. יועצים ומתכננים, מהנדסים ומפקחים, הקשורים בעבודות הפרויקט למעט בגין אחריותם המקצועית של יועצים, מתכננים ומהנדסים שאינם שכירים של המבוטחים.
 5. הגופים המממנים

6. כל אדם או גוף אשר המבוטח הראשי ויתר בכתב על זכותו לתבוע מהם פיצוי או התחייב כלפיהם לוותר על שיבוב של המבטח, בטרם קרות מקרה הביטוח למעט חברות שמירה.".

ח. יתווספו הסעיפים הבאים:

- 15.15 " על פוליסה זו , בכפוף לתנאיה והוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, אלא אם הותנה אחרת בפוליסה זו לטובת המבוטח למעט לעניין תת ביטוח ולעניין הארכת חוזה.
- 15.16 המבטח ימנה על חשבונו שמאים ו/או מומחים לטיפול בנזקים. העתקי הדוחות הסופיים שיוצאו על ידי השמאים והמומחים יועברו לידי המבוטח הראשי, לאחר קבלת דרישה מהמבוטח הראשי. המבטח יעשה ככל שביכולתו לנהל התביעה כך שלא יפגעו זכויותיו של המבוטח הראשי ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעיסוקו.
- 15.17 היעדר רישוי ו/או היעדר היתר כלשהו מאת הרשויות המוסמכות לא תשחרר את המבטח מאחריות לשפות את המבוטח הראשי ו/או את מזמין העבודה בגין מקרה הביטוח או הוצאות שייגרמו להם עקב מקרה הביטוח. ובלבד שהיעדר הרישוי/ היעדר היתר כלשהו מעת הרשויות המוסמכות אינו הסיבה הקרובה לנזק "

מפרט לפוליסת תאונות אישיות

1. תנאי הכיסוי הביטוחי
- הפוליסה כפופה לתנאי פוליסת "תאונות אישיות" מהדורה ביט 2016 ובכפוף לאמור ב"תנאים כלליים לביטוחי רכוש וחבויות" לעיל וכן בכפוף להרחבות ולנוסח מפרט ביטוח זה (להלן: "מפרט הביטוח"), המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוח.
2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח כפופה לסעיפי מפרט הביטוח על-פי ניסוחם ובהתאם להסכמות שיושגו עם חברת הבטוח.

1. הכיסוי הביטוחי
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| מקרה מוות | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |
| מקרה נכות | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |
| פיצוי שבועי | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |
| מס' מבטחים | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |

1. הרחבות
1. סיכון מלחמה פסיבי – בתוקף.
2. הכיסוי הביטוחי תקף בכל שעות היממה.
3. בטול הפוליסה על-ידי המבטחים בהתאם לתנאי ביט 2016:
4. "מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת תנאי הפוליסות ו/או אי קיום של חובה כלשהי ו/או אי הודעה ו/או בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי מי מיחידי המבוטח, לא ייגרע ו/או יפקיע מזכותם של שאר יחידי המבוטח לקבל פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח, למעט מזכותו של מי מיחידי המבוטח אשר ידע על ביצוע ההפרה".
5. תשלום פרמיות הביטוח:
- תשלום פרמיות הבטוח יתבצע בכפוף להסדרים שיקבעו בין המבטח למבוטח.

חברי דירקטוריון אחוזות החוף עבור פוליסת תאונות אישיות

(מעודכן למועד פרסום המכרז)

דני לוסטיגר, יו"ר	נציג ציבור
דוד רוז	עובד עירייה
מירית איב רוזנבאום	עובדת עירייה
אופיר כהן	עובד עירייה
מיטל להבי	חברת מועצה
מאיה נורי	חברת מועצה
רובי עזר	עובד עירייה
חיים גורן	חבר מועצה
דוד לניאדו	חבר מועצה
יקיר בן נעים	נציגת ציבור
יעל ויסמן	נציגת ציבור
פנינה שנהב	נציגת ציבור

www.ahuzot.co.il